



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ที่ พม 5108/พด./0060

11 กุมภาพันธ์ 2559

กองกลางมหาวิทยาลัยขอนแก่น
เลขที่ 11289
วันที่ 15 ก.พ. 2559
เวลา 13.17 น.
คณะกรรมการของ กคช.
ฝ่ายวิจัยและการถ่ายทอดเทคโนโลยี
เลขรับ 1024
วันที่ 16 ก.พ. 2559
เวลา 11.00 น.

เรื่อง ขอเชิญยื่นข้อเสนอโครงการศึกษาสภาวะที่อยู่อาศัยประเภทเช่า : กรณีศึกษาเปรียบเทียบโครงการของ กคช. กับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน
 กับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน
 เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

คณะกรรมการของ กคช.
เลขที่ 480
วันที่ 18 ก.พ. 2559
เวลา 14.12 น.

ด้วยการเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างจัดทำโครงการศึกษาสภาวะที่อยู่อาศัยประเภทเช่า

กรณีศึกษาเปรียบเทียบโครงการของ กคช. กับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน ดังมีรายละเอียดและข้อกำหนด ที่แนบมาพร้อมนี้ และสามารถดูรายละเอียดภาคผนวก 1 และ 2 เพิ่มเติม ได้ที่ <http://vmresearch.nha.co.th/download/>

เนื่องจากหน่วยงานของท่าน ประกอบด้วยบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ การศึกษาโครงการในลักษณะนี้ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงขอเรียนเชิญท่านยื่นข้อเสนอจัดทำโครงการดังกล่าว โดยสามารถยื่นข้อเสนอได้ที่กองพัสดุและจัดหา ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง อาคาร 2 ชั้น 1 สำนักงานใหญ่ การเคหะแห่งชาติ โทรศัพท์ 0 2351 7794 (คุณณัฐดนัย) ภายในวันที่ 3 มีนาคม 2559 ในวันทำการ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. โดยขอให้จัดทำข้อเสนอพร้อมยื่นเอกสารประกอบ ดังนี้

- ข้อเสนอส่วนที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ จำนวน 7 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนา 6 ชุด) ประกอบด้วย หนังสือนำเสนอถึง ประธานกรรมการจัดจ้าง, สำเนาการจดทะเบียนจัดตั้งหน่วยงาน, สำเนาคำสั่งแต่งตั้งหัวหน้าหน่วยงาน, หนังสือมอบอำนาจ, สำเนาบัตรประจำตัว/บัตรข้าราชการของ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ, สำเนาหลักฐานการลงทะเบียนเป็นผู้ค้าภาครัฐ ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง (e-GP) ฯลฯ
- ข้อเสนอส่วนที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน 15 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนา 14 ชุด)
- ข้อเสนอส่วนที่ 3 ข้อเสนอด้านการเงิน จำนวน 7 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนา 6 ชุด)
- ข้อเสนอส่วนที่ 4 CD แผ่นบันทึกข้อมูลข้อเสนอโครงการทั้งด้านเทคนิค และด้านการเงิน จำนวน 1 ชุด

โดยผู้มีอำนาจลงนามกำกับในข้อเสนอต้นฉบับทุกแผ่นพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและหากท่านมีความสนใจในโครงการดังกล่าว โปรดนำส่งข้อเสนอตามกำหนดวันเวลาและสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

เรียน อธิการบดี
เพื่อโปรดพิจารณา เห็นควร
ส่งรองอธิการบดีฝ่ายวิจัยฯ พิจารณา

(นายนักสิทธิ์ ศรีกุลชา)
หัวหน้างานสารบรรณ
15 ก.พ. 2559

(นายชัชฎญา ภัคดี)

ผู้อำนวยการกองกลาง

ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง กองพัสดุและจัดหา
โทรศัพท์ 0 2351 7794 , โทรสาร 0 2351 7567

ขอแสดงความนับถือ

ดำเนินการตามเสนอ

(รองศาสตราจารย์สมหมาย ปรีเปรม)
รองอธิการบดีฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน

(นางพัชรรรณ สุวปรีชาภาส)

รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

15 ก.พ. 2559

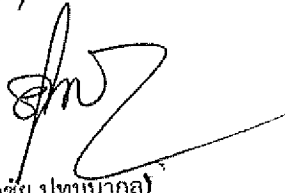
ประธานกรรมการจัดจ้าง

23/10/59

ใช้ชื่อคนมาติดต่อ

วิทยากรจัดอบรม, สังกัดไหน, มหาวิทยาลัยไหน

ไปโรงเรียน



(ศาสตราจารย์สุภชัย ปทุมนากุล)

รองอธิการบดีฝ่ายวิจัยและการถ่ายทอดเทคโนโลยี

11 8 ก.พ. 2559

การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางจ้างงานวิจัยหรือเงินสนับสนุนให้ทุนการวิจัย

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร
และรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างงานวิจัยหรือเงินสนับสนุนให้ทุนการวิจัย

1. ชื่อโครงการ โครงการศึกษาสภาวะที่อยู่อาศัยประเภทเช่า : กรณีศึกษาเปรียบเทียบโครงการของการเคหะแห่งชาติกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน
หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายวิชาการพัฒนาที่อยู่อาศัย การเคหะแห่งชาติ
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรในการจ้างหรือเงินสนับสนุนให้ทุนการวิจัย 3,800,000.- บาท (สามล้านแปดแสนบาทถ้วน)
3. วันที่กำหนดราคากลาง 28 มกราคม 2559
เป็นเงิน 3,800,000.- บาท (สามล้านแปดแสนบาทถ้วน)
4. หมวดค่าตอบแทน
 - 4.1 ประเภทนักวิจัย สาขาสถาปัตยกรรม สาขาสังคมศาสตร์/สถิติ/แผนการตลาด
สาขาเศรษฐศาสตร์ สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
 - 4.2 คุณสมบัตินักวิจัย เป็นผู้เชี่ยวชาญ และมีความรู้ความสามารถเป็นอย่างดีในวิทยาการด้านใด
ด้านหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับโครงการวิจัย โดยมีคุณวุฒิการศึกษาในระดับ
ปริญญาโทขึ้นไป และมีประสบการณ์ด้านงานวิจัยอย่างน้อย 5 ปีขึ้นไป
หรือมีประสบการณ์อื่น ๆ เช่น การจัดทำแผนการตลาด แผนงบประมาณและ
การเงิน การสำรวจ การวิเคราะห์และประเมิน ฯลฯ เป็นต้น
 - 4.3 จำนวนนักวิจัย อย่างน้อย 11 คน
5. หมวดค่าจ้าง

ลำดับที่	ตำแหน่งในโครงการ	จำนวน (คน)	ระยะเวลา	อัตราค่าตอบแทนต่อคน (บาท)	รวม (บาท)
1	หัวหน้าโครงการ	1	5 เดือน	เดือนละ 28,000	140,000
2	ที่ปรึกษาโครงการ	1	30 วัน	วันละ 2,000	60,000
3	นักวิจัยหลัก สาขาสังคมศาสตร์/ สถิติ/แผนการตลาด	3	5 เดือน	เดือนละ 20,000	300,000
4	นักวิจัยหลัก สาขาเศรษฐศาสตร์	2	5 เดือน	เดือนละ 20,000	200,000
5	นักวิจัยหลักสาขาเทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร	1	4 เดือน	เดือนละ 24,000	96,000
6	ผู้ช่วยนักวิจัย	3	5 เดือน	เดือนละ 30,000	450,000
	ผู้ประสานงานโครงการ	1	5 เดือน	เดือนละ 15,000	75,000
	รวม	12			1,321,100

6. หมวดค่าใช้จ่าย 1,882,000.- บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)
7. ค่าวัสดุ 102,000.- บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)
8. ค่าครุภัณฑ์ - บาท
9. ค่าใช้จ่ายในการศึกษาดูงานหรือค้นคว้าข้อมูลในต่างประเทศ (ถ้ามี)
- 9.1 จำนวน - คน
- 9.2 จำนวนเงิน - บาท
10. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ
- 10.1 ค่าสาธารณูปโภค - บาท
- 10.2 ค่าธรรมเนียมสถาบันการศึกษา/ค่าดำเนินการ 495,750.- บาท
 กำไรรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีอากรอื่นๆ
 (ไม่เกินร้อยละ 15 ของงบดำเนินงาน)
11. รายชื่อผู้รับผิดชอบที่เกี่ยวกับการจ้างงานวิจัยหรือสนับสนุนทุนวิจัยและ TOR
- 11.1 นายราเชน ผินประดับ ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาที่อยู่อาศัย
 ฝ่ายวิชาการพัฒนาที่อยู่อาศัย
12. ที่มาของการกำหนดราคากลาง
- หลักเกณฑ์ราคากลาง และอัตราค่าใช้จ่ายเพื่อการวิจัย หรือสนับสนุนการวิจัย
- อัตราค่าจ้างบุคลากร อ้างอิงจากสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง โดยกำหนดหลักเกณฑ์ไม่ควรเกินร้อยละ 30 ของงบประมาณทั้งหมด ซึ่งอ้างอิงจากสำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ
 - อัตราค่าตอบแทนบุคลากรสนับสนุน อ้างอิงจากสำนักงานประมาณ
 - อัตราค่าตอบแทนที่ปรึกษา อ้างอิงจากประกาศสำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ เรื่อง แนวทางและหลักเกณฑ์ราคากลางการสนับสนุนทุนอุดหนุนการวิจัยในภาครัฐและภาคเอกชน
 - อัตราค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในหมวดค่าใช้จ่าย ค่าวัสดุ ค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อ้างอิงจากหลักเกณฑ์ราคากลาง และอัตราค่าใช้จ่ายเพื่อการวิจัย หรือสนับสนุนการวิจัยของ กคช.
13. ผู้กำหนดราคากลาง
- นายราเชน ผินประดับ ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาที่อยู่อาศัย ฝ่ายวิชาการพัฒนาที่อยู่อาศัย

ประมาณการงบประมาณการวิจัย
โครงการศึกษาระยะที่อยู่อาศัยประเภทเช่า
: กรณีศึกษาเปรียบเทียบโครงการของภาคและแห่งชาติกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน

	รายการ	หน่วยบาท
1	หมวดค่าจ้างบุคลากรหลัก	
	• หัวหน้าโครงการ สาขาสถาปัตยกรรม 1 คน ๆ ละ 28,000 บาทต่อเดือน รวม 5 เดือน (ปริญญาโทขึ้นไป ประสบการณ์ไม่ต่ำกว่า 5 ปี)	140,000
	• นักวิจัยหลัก สาขาสังคมศาสตร์/สถิติ/แผนการตลาด 3 คน ๆ ละ 20,000 บาทต่อเดือน รวม 5 เดือน (ปริญญาโท ประสบการณ์ไม่ต่ำกว่า 5 ปี)	300,000
	• นักวิจัยหลัก สาขาศรีษศาสตร์ 2 คน ๆ ละ 20,000 บาทต่อเดือน รวม 5 เดือน (ปริญญาโท ประสบการณ์ไม่ต่ำกว่า 5 ปี)	200,000
	• นักวิจัยหลัก สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร 1 คน ๆ ละ 24,000 บาทต่อเดือน รวม 4 เดือน (ปริญญาโท ประสบการณ์ไม่ต่ำกว่า 5 ปี)	96,000
	• ผู้ช่วยนักวิจัย ระดับปริญญาตรีขึ้นไป 3 คน ๆ ละ 30,000 บาทต่อเดือน รวม 5 เดือน (ปริญญาตรีขึ้นไป)	450,000
	รวมค่าจ้างบุคลากรหลัก	1,186,000
2	หมวดค่าตอบแทน	
	• ค่าตอบแทนที่ปรึกษา 1 คน ๆ ละ 2,000 บาทต่อวัน รวม 30 วัน	60,000
	• ค่าตอบแทนบุคลากรสนับสนุน - ผู้ประสานงาน/เลขานุการโครงการ 1 คน ๆ ละ 15,000 บาทต่อเดือน รวม 5 เดือน (ปริญญาตรีขึ้นไป)	75,000
	รวมค่าตอบแทน	135,000
3	หมวดค่าใช้สอย	
	• ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปปฏิบัติงานสำรวจ สัมภาษณ์ จัดเก็บข้อมูลในพื้นที่โครงการรัฐสวัสดิการ และโครงการอาคารเช่าทั่วประเทศ 4 ภาค (ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) เป็นรายโครงการและรายห้อง - ค่าเบี้ยเลี้ยง (300 บาท x 5 คน x 5 วัน x 3 ครั้ง/1 ภาค) 90,000 - ค่าที่พัก (1,500 บาท x 5 คน x 4 คืน x 3 ครั้ง/1 ภาค) 360,000 - ค่าเช่ารถตู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ (2,000 บาท x 1 คัน x 5 วัน x 3 ครั้ง/1 ภาค) 120,000 - ค่าพาหนะในการเดินทางปฏิบัติงาน โดยเครื่องบิน จำนวน 3 ภูมิภาค (5,000 บาท x 5 คน x 3 ครั้ง) 225,000	795,000
	• ค่าใช้จ่ายในการทดสอบแบบสำรวจ	25,000
	• ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์ และประมวลผลข้อมูล - ค่าออกแบบสำรวจ/แบบสอบถาม (เหมาจ่าย) 50,000 - ค่าวิเคราะห์ และประมวลผลข้อมูล (เหมาจ่าย) 100,000	150,000
	• ค่าใช้จ่ายในการออกแบบ และจัดทำระบบฐานข้อมูลบริหารงานโครงการฯ (เหมาจ่าย)	150,000
	• ค่าใช้จ่ายในการนำเข้าสู่ข้อมูลในการสำรวจและจัดทำฐานข้อมูลสารสนเทศ	60,000
	• ค่าใช้จ่ายในการศึกษาฐานภายในประเทศ อย่างน้อย 2 แห่งๆ ละ 20,000 บาท	40,000
	• ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุม สัมมนา และอบรม - ค่าใช้จ่ายจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น 1 ครั้งๆ ละ ประมาณ 50 คนๆ ละ 200 บาท 10,000 - ค่าใช้จ่ายจัดประชุมสัมมนาเผยแพร่ 1 ครั้งๆ ละ ประมาณ 100 คนๆ ละ 1,200 บาท 120,000 - ค่าใช้จ่ายจัดอบรมการใช้ระบบฐานข้อมูลฯ 1 ครั้งๆ ละ ประมาณ 30 คนๆ ละ 200 บาท 6,000	136,000
	• ค่าจัดทำสื่อวีดิทัศน์ (เหมาจ่าย)	50,000
	• ค่าถ่ายเอกสาร (เหมาจ่าย)	40,000
	• ค่าจัดทำรายงาน - รายงานเบื้องต้น จำนวน 25 เล่ม ๆ ละ 200 บาท 5,000 - รายงานความก้าวหน้า จำนวน 25 เล่ม ๆ ละ 500 บาท 12,500 - ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 25 เล่ม ๆ ละ 1,000 บาท 25,000 - จ้างรายงานสรุปผู้บริหารภาษาไทยและภาษาอังกฤษ จำนวน 25 เล่ม ๆ ละ 200 บาท 5,000	92,500

	รายการ	หน่วย:บาท
	- รายงานฉบับสมบูรณ์ปกแข็ง จำนวน 2 เล่ม ๆ ละ 3,000 บาท	6,000
	- รายงานฉบับสมบูรณ์ปกอาร์ต จำนวน 18 เล่ม ๆ ละ 1,500 บาท	27,000
	- รายงานสรุปผู้บริหารภาษาไทยและภาษาอังกฤษ จำนวน 40 เล่ม ๆ ละ 300 บาท	12,000
	• ค่าจัดทำเอกสารออกแบบระบบฐานข้อมูลบริหารงานโครงการฯ จำนวน 55 เล่ม ๆ ละ 200 บาท	11,000
	• ค่าจัดทำแผนแม่บทในการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณและการเงิน	250,000
	• ค่าจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน (User manual) จำนวน 55 เล่ม ๆ ละ 200 บาท	11,000
	• ค่าจัดทำเอกสารแสดงผลข้อมูลสำรวจฯ ขนาด A3 จำนวน 55 เล่ม ๆ ละ 300 บาท	16,500
	• ค่าแปลเอกสาร	40,000
	• ค่าใช้สอยอื่น ๆ/ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	15,000
	รวมค่าใช้จ่าย	1,882,000
4	หมวดค่าวัสดุ	
	• วัสดุสำนักงาน	32,000
	• วัสดุคอมพิวเตอร์	40,000
	• วัสดุเพื่อเพลิงและท่อสิ้น	30,000
	รวมค่าวัสดุ	102,000
	รวมงบดำเนินงาน และงบบุคลากรและค่าตอบแทน	3,305,000
5	หมวดค่าภาษี/ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	
	ค่าธรรมเนียมอุดหนุนสถาบัน	495,750
	รวมค่าธรรมเนียมสถาบันการศึกษา / ค่าดำเนินการ ถ้าโรรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ	495,750
	รวมงบประมาณทั้งโครงการ	3,800,750

ปรับยอดงบประมาณการเป็นตัวเลข

3,800,000

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference – TOR) การจัดจ้างทำการวิจัย

โครงการศึกษาสภาวะที่อยู่อาศัยประเภทเช่า

: กรณีศึกษาเปรียบเทียบโครงการของการเคหะแห่งชาติกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน

1. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

“ที่อยู่อาศัย” คือ หนึ่งในปัจจัยสี่ที่สำคัญต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ แต่การแสวงหาที่อยู่อาศัยของแต่ละบุคคลย่อมแตกต่างกันไปตามฐานะทางเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งมีผลต่อการตัดสินใจในการเลือกที่อยู่อาศัยตามความสามารถและความต้องการ ตลอดจนสภาพปัญหาการจราจรในปัจจุบันก็เป็นสิ่งที่ทำให้กลุ่มบุคคลบางกลุ่มต้องหาแหล่งที่อยู่อาศัยสำรองหรือชั่วคราวใกล้ที่ทำงานหรือสถานศึกษา เพื่อลดเวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง จึงเป็นแรงผลักดันให้กลุ่มบุคคลดังกล่าวหันมาเปลี่ยนแปลงวิถีการดำรงชีวิตให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของเมือง

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นหน่วยงานหนึ่งของรัฐที่มีภารกิจหลักในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี รวมทั้งการจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งในรูปแบบการเช่า-ซื้อ และให้เช่า โดยที่อยู่อาศัยประเภทเช่า การเคหะแห่งชาติได้จัดสร้างรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 52,693 หน่วย มีการบริหารจัดการ 2 ลักษณะ คือ 1) การเคหะแห่งชาติบริหารจัดการเอง และ 2) การจ้างเหมาบริษัท outsource บริหารจัดการ ซึ่งผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของการเคหะแห่งชาติประสบปัญหาอาคารเช่ามีสภาพทรุดโทรม เกิดจำนวนห้องเช่าคงเหลือเป็นจำนวนมาก การจัดเก็บรายได้ค่าเช่าต่ำกว่าราคาตลาดทั่วไป ฯลฯ

ดังนั้น ฝ่ายบริหารสินทรัพย์และอาคารเช่า ร่วมกับ ฝ่ายวิชาการพัฒนาที่อยู่อาศัย ได้เล็งเห็นความจำเป็นในการศึกษาสภาวะที่อยู่อาศัยประเภทเช่า โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน รวมถึงการได้มาซึ่งข้อมูลต่างๆ เพื่อใช้สนับสนุนการวิเคราะห์และพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า ตลอดจนปรับกลยุทธ์ทั้งด้านการตลาด การบริหารจัดการ ฯลฯ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจและการวางนโยบายในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันและอนาคต ตลอดจนยกระดับมาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทเช่าที่สามารถตอบสนองกับความต้องการที่อยู่อาศัยที่เพิ่มสูงขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อศึกษาถึงปัจจัยที่มีผลต่อสภาวะที่อยู่อาศัยประเภทเช่า ลักษณะการอยู่อาศัย เหนืออัตราค่าเช่า พฤติกรรมผู้บริโภคหรือลูกค้าเป้าหมายในการตัดสินใจเช่า กลยุทธ์ทางการตลาดที่เพิ่มความสามารถทางรายได้ให้โครงการของการเคหะแห่งชาติ โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 เพื่อศึกษาแนวโน้มการขยายตัวที่อยู่อาศัยประเภทเช่า และปัจจัยการสนับสนุนที่สอดคล้องกับสภาพทางเศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ

2.3 เพื่อวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส อุปสรรค และกำหนดเกณฑ์อัตราค่าเช่าและเกณฑ์มาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทเช่าที่เหมาะสมกับบริบทในแต่ละพื้นที่ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.4 เพื่อเสนอแนะแนวทางการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า พร้อมจัดทำร่างแผนแม่บทในการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณและการเงิน

3. ขอบเขตของงานและวิธีการดำเนินงาน

3.1 ขอบเขตด้านการศึกษา

ดำเนินการศึกษา สํารวจ และวิเคราะห์สภาวะที่อยู่อาศัยประเภทเช่าโครงการของการเคหะแห่งชาติ โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน แบ่งขั้นตอนการดำเนินงานเป็น 5 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 : โครงการรัฐสวัสดิการ (ตามรายชื่อโครงการเอกสารแนบ 1) และพื้นที่เกี่ยวเนื่องสำหรับการศึกษابرณโดยรอบในระยะรัศมี 6 กิโลเมตร จากพื้นที่ที่ตั้งของโครงการ

3.1.1 รวบรวม ศึกษาทบทวนวรรณกรรม แนวคิดทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับปัจจัยที่มีผลต่อสภาวะที่อยู่อาศัยประเภทเช่า ลักษณะการอยู่อาศัย เกณฑ์อัตราค่าเช่า พฤติกรรมผู้บริโภคในการตัดสินใจเช่า กลยุทธ์ทางการตลาด และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับนโยบาย ยุทธศาสตร์ แผนงาน โครงการ กลไก เครื่องมือในการสนับสนุนแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทเช่า ตลอดจนข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทเช่า รวมถึงแนวทางการบริหารจัดการโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า

3.1.2 ศึกษา สํารวจ และวิเคราะห์ข้อมูลสภาวะที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัยประเภทเช่าโครงการของการเคหะแห่งชาติเป็นรายห้อง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชนทั้งในเขตกรุงเทพมหานคร-ปริมณฑล และ 4 ภาค (ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคใต้ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) สำหรับกลุ่มผู้มีรายได้น้อย

3.1.3 ศึกษา สํารวจ สัมภาษณ์ เก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ และสังเคราะห์ข้อมูลเป็นรายห้องในประเด็นต่างๆ ดังนี้

1) ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อการตัดสินใจและการตอบสนองต่อความต้องการในการอยู่อาศัยและการบริการในโครงการของการเคหะแห่งชาติ โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน ตามลักษณะส่วนบุคคล อาทิเช่น อายุ เพศ, ภูมิฐานะเดิม, รายได้ (รายรับต่อเดือน), อาชีพ, ค่าใช้จ่ายต่อเดือน, แหล่งงาน, ธรรมเนียมในการเช่า (เช่าเอง หรือเช่าช่วง), อัตราค่าเช่า, ความหนาแน่นในการอยู่อาศัย ฯลฯ

2) ข้อมูลผู้อยู่อาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน ทั้งนี้ โดยแบ่งกลุ่มผู้มีรายได้น้อยตามลักษณะส่วนบุคคล อาทิเช่น อายุ, เพศ, ภูมิฐานะเดิม, การศึกษา, ประเภทของพาหนะที่ใช้ในการเดินทาง, รายได้ (รายรับต่อเดือน), อาชีพ, ค่าใช้จ่ายต่อเดือน, แหล่งงาน, ลักษณะอาคารและห้องพัก, สภาพทางกายภาพของอาคารและห้องพัก, ความหนาแน่นของการอยู่อาศัย, ธรรมเนียมในการเช่า (เช่าเอง หรือเช่าช่วง), อัตราค่าเช่า ฯลฯ

3) แนวทางการบริหารจัดการโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยในปัจจุบันเป็นรายโครงการ

3.1.4 ศึกษาวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส อุปสรรค และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

3.1.5 สรุปและเสนอแนะนโยบาย ยุทธศาสตร์ แผนงาน โครงการ กลไก เครื่องมือในการสนับสนุนแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทเช่า ตลอดจนข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทเช่า รวมถึงแนวทางการบริหารจัดการโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า

ส่วนที่ 2 : โครงการอาคารเช่าทั่วประเทศ (ตามรายชื่อโครงการเอกสารแนบ 2) และพื้นที่เกี่ยวเนื่องสำหรับการศึกษابرณโดยรอบในระยะรัศมี 6 กิโลเมตร จากพื้นที่ที่ตั้งของโครงการ รวมถึงพื้นที่เกี่ยวเนื่องในระดับอำเภอและจังหวัด

3.2.1 รวบรวม ศึกษาจากแหล่งข้อมูลทุติยภูมิ ประกอบด้วย แนวคิดทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับประสบการณ์ในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า และแนวทางการบริหารจัดการโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่าในต่างประเทศ อย่างน้อย 3 ประเทศ

3.2.2 ศึกษาแนวโน้มการขยายตัวที่อยู่อาศัยประเภทเช่า และปัจจัยการสนับสนุนที่สอดคล้องกับสภาพทางเศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ

3.2.3 ศึกษา สืบราชูจน์ เก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ และสังเคราะห์ข้อมูลที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัยประเภทเช่าโครงการของการเคหะแห่งชาติ และโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่าเอกชนในพื้นที่ใกล้เคียงเป็นรายโครงการ ในประเด็นต่างๆ ดังนี้

1) ข้อมูลสภาพปัจจุบันในโครงการของการเคหะแห่งชาติ โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน อาทิเช่น ลักษณะ รูปแบบ และขนาดอาคาร, ลักษณะ รูปแบบและขนาดห้องพัก, ขนาดพื้นที่ใช้สอย, สิ่งอำนวยความสะดวก, การบริการ, จำนวน, ปริมาณ, ราคา, เงื่อนไข กฎ ระเบียบในการเช่า, ทำเล/สถานที่ตั้ง, สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอก, การส่งเสริมการตลาด, การบริหารจัดการ, เบอร์โทรติดต่อ ฯลฯ

2) ความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับแหล่งงาน และแหล่งงานใกล้เคียง รวมถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รัศมีการให้บริการ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

3) การแข่งขันทางการตลาด จุดแข็ง จุดอ่อน ปัญหา และอุปสรรค รวมถึงแนวทางการพัฒนาทั้งในเรื่องคุณภาพ ราคา การบริหารจัดการ ฯลฯ

4) ความต้องการเช่า ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกเช่าระหว่างโครงการของการเคหะแห่งชาติ กับโครงการของเอกชน

5) การใช้บุคลากรในการบริหารจัดการ ฯลฯ

3.2.4 แสดงผลข้อมูลสำรวจด้วยภาพถ่าย ทัศนทัศน์ แผนที่ GIS ตำแหน่งค่าพิกัด แสดงเส้นทางคมนาคม ระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่ แหล่งงาน สถานที่สำคัญ ที่ตั้งโครงการของการเคหะแห่งชาติและเอกชน ฯลฯ รวมถึงการวิเคราะห์ศักยภาพโครงการ พร้อมจัดทำข้อมูลสรุปและเสนอแนะทางเลือกในการแก้ไขปัญหาเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในระดับนโยบายเป็นรายโครงการ

3.2.5 วิเคราะห์ ประเมิน และกำหนดเกณฑ์อัตราค่าเช่า โดยการเปรียบเทียบราคาปัจจุบันกับราคาเป้าหมาย รวมถึงการประเมิน และกำหนดเกณฑ์มาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทเช่าที่เหมาะสมกับบริบทในแต่ละพื้นที่เป็นรายโครงการ

3.2.6 วิเคราะห์ และประเมินความสามารถในการแข่งขัน ศักยภาพของโครงการเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง รวมถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รูปแบบ กลไก เครื่องมือทางการตลาดที่เพิ่มความสามารถทางรายได้โครงการ การบริหารจัดการ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมสรุปและเสนอแนะแนวทางในการพัฒนาโครงการ รวมถึงการประเมินผลถึงความเหมาะสมในการใช้บุคลากรเป็นรายโครงการ

ส่วนที่ 3 : ศึกษาดูงาน จัดทำระบบฐานข้อมูล และอบรม

3.3.1 ศึกษาดูงานต้นแบบของการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า และแนวทางการบริหารจัดการของภาคเอกชนที่ประสบผลสำเร็จภายในประเทศ อย่างน้อยจำนวน 2 โครงการ

3.3.2 จัดทำระบบฐานข้อมูลบริหารงานโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า เพื่อการนำไปประยุกต์ใช้และปรับปรุงข้อมูลได้อย่างถูกต้อง แม่นยำ สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ พร้อมจัดอบรมให้กับผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องของการเคหะแห่งชาติ

ส่วนที่ 4 : การจัดทำแผนแม่บทในการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทเช่า

3.4.1 จัดทำกรอบการดำเนินงาน และวิเคราะห์ปัจจัยเกื้อหนุนสู่ความสำเร็จ

3.4.2 วิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และอุปสรรค รวมถึงการกำหนดกลยุทธ์ และ

การประเมินโครงการ

3.4.3 จัดทำร่างแผนแม่บทในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด

แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณและการเงิน

ส่วนที่ 5 : การประชุมระดมความคิดเห็น และเผยแพร่ผลงานวิจัย

3.5.1 จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นจากผู้ทรงคุณวุฒิ นักวิชาการ ผู้เชี่ยวชาญในภาคส่วนต่างๆ เพื่อปรับปรุงร่างแผนแม่บทในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณและการเงิน

3.5.2 จัดทำสื่อวีดิทัศน์ หรือสื่อ Animation ที่แสดงกระบวนการปฏิบัติงานต่างๆ ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนเสร็จสิ้นกระบวนการวิจัย เช่น การสำรวจภาคสนาม การประชุมรับฟังความคิดเห็น การประชุมสัมมนา ฯลฯ เป็นต้น สำหรับเผยแพร่ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

3.5.3 จัดประชุมสัมมนาเผยแพร่ผลงานวิจัย

4. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

4.1 ได้ทราบถึงปัจจัยที่มีผลต่อสถานะที่อยู่อาศัยประเภทเช่า ลักษณะการอยู่อาศัย เกณฑ์อัตราค่าเช่า พฤติกรรมผู้บริโภคหรือลูกค้าเป้าหมายในการตัดสินใจเช่า กลยุทธ์ทางการตลาดที่เพิ่มความสามารถทางรายได้โครงการของการเคหะแห่งชาติ โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

4.2 ได้ทราบถึงแนวโน้มการขยายตัวที่อยู่อาศัยประเภทเช่า และปัจจัยการสนับสนุนที่สอดคล้องกับสภาพทางเศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ

4.3 ได้ผลการวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส อุปสรรค และกำหนดเกณฑ์อัตราค่าเช่าและมาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทเช่าที่เหมาะสมกับบริบทในแต่ละพื้นที่ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

4.4 ได้ระบบฐานข้อมูลบริหารงานโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า เพื่อการนำไปประยุกต์ใช้ และปรับปรุงข้อมูลได้อย่างถูกต้อง แม่นยำ สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ

4.5 ได้ข้อเสนอแนะแนวทางการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า และแผนแม่บทในการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณและการเงิน

5. ผลลัพธ์ที่ได้จากงานวิจัย

5.1 มีข้อมูลในการพัฒนาแนวคิดการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทเช่าทั้งในเรื่องลักษณะ รูปแบบ ขนาด การบริหารจัดการ และอื่นๆ ที่สอดคล้องกับความต้องการ

5.2 มีระบบฐานข้อมูลบริหารงานโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่าที่เหมาะสม และสอดคล้องกับบริบทในการพัฒนาโครงการทั้งทางเศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ

5.3 มีข้อมูลที่สามารถคาดประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทเช่าในอนาคต

6. กำหนดส่งมอบงาน

ภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

7. งบประมาณ

3,800,000 บาท (สามล้านแปดแสนบาทถ้วน)

8. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ฝ่ายวิชาการพัฒนาที่อยู่อาศัย การเคหะแห่งชาติ

9. คุณสมบัติของผู้ที่จะรับจ้างดำเนินงานบริการทางวิชาการหรืองานวิจัย จำแนกเป็นดังนี้

9.1 คุณสมบัติของหน่วยงาน

1) ผู้เสนอโครงการจะต้องเป็นหน่วยงานของรัฐ/รัฐวิสาหกิจ หรือสถาบันอุดมศึกษาของรัฐ/เอกชน หรือบริษัท หรือสมาคม มูลนิธิ หรือองค์กรอิสระของรัฐ หรือองค์กรที่ไม่แสวงหาผลกำไร ซึ่งมีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

2) ผู้เสนอโครงการต้องมีผลงานด้านวิจัยอย่างน้อย 1 สัญญา โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว วงเงินไม่น้อยกว่า 1,520,000.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ตรวจรับงานจ้างงวดสุดท้ายจนถึงวันยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่การเคหะแห่งชาติเชื่อถือได้

ทั้งนี้ ในกรณีผู้เสนอที่มีใช้หน่วยงานของรัฐ เช่น สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน บริษัท สมาคม มูลนิธิ เป็นต้น ต้องแสดงหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญาจ้างประกอบการพิจารณา โดยมีรายละเอียดของเลขที่สัญญา วันที่เริ่มต้นสัญญา วันสิ้นสุดของสัญญา และวงเงินของสัญญา (ตั้งแสดงตัวอย่างไว้ในภาคผนวก 1 : คู่มือประกอบการเขียนข้อเสนอโครงการวิจัย ของการเคหะแห่งชาติ)

และในกรณีผู้เสนอที่เป็นหน่วยงานของรัฐ/รัฐวิสาหกิจ สถาบันอุดมศึกษาของรัฐ และองค์กรอิสระของรัฐ ให้แสดงหลักฐานประกอบการพิจารณาที่เป็นสำเนาสัญญาจ้าง และบทคัดย่องานวิจัยของนักวิจัยหลักเท่านั้น (ตั้งแสดงตัวอย่างไว้ในภาคผนวก 1 : คู่มือประกอบการเขียนข้อเสนอโครงการวิจัย ของการเคหะแห่งชาติ)

9.2 คุณสมบัติของหัวหน้าโครงการวิจัย

หัวหน้าโครงการวิจัยต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1) เป็นนักวิจัยที่มีสัญชาติไทย
2) เป็นผู้เชี่ยวชาญและมีความรู้ ความสามารถเป็นอย่างดีในวิชาการด้านใดด้านหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับโครงการวิจัยที่จะดำเนินงาน มีศักยภาพ ความพร้อมด้านวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ในการวิจัยที่จะดำเนินการวิจัยได้สำเร็จ

3) มีหลักฐานหรือมีประวัติการทำงานที่แสดงถึงประสบการณ์ในการจัดทำโครงการวิจัย หรือกิจกรรมส่งเสริมการวิจัยที่ดีเป็นที่เชื่อถือได้มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี

4) สามารถปฏิบัติงานและควบคุมการวิจัย การบริหารจัดการงานวิจัยได้ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน รวมทั้งสามารถดำเนินการวิจัยให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดอย่างมีคุณภาพ

- เงินอุดหนุนการวิจัย
- 5) ไม่เป็นผู้ติดค้างการส่งรายงานการวิจัยฉบับสมบูรณ์ สำหรับโครงการวิจัยที่เคยได้รับ
- 6) เป็นผู้มีจรรยาบรรณนักวิจัยตามจรรยาบรรณนักวิจัยของสำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ
- 7) ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างการดำเนินงานโครงการใด ๆ ภายในหน่วยงานต้นสังกัดอื่น ๆ ของการเคหะแห่งชาติ

ทั้งนี้ ณ เวลาใดก็ตาม หากการเคหะแห่งชาติตรวจสอบคุณสมบัติแล้วพบว่าไม่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ข้างต้น การเคหะแห่งชาติขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกจ้างได้ต่อไป

10. เงื่อนไขการยื่นข้อเสนอโครงการ

ผู้ยื่นข้อเสนอโครงการที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 9. ต้องจัดเตรียมของเอกสารข้อเสนอด้านเทคนิค และข้อเสนอด้านการเงิน พร้อมทำการนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ โดยต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

1) ต้นฉบับข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านการเงินจะต้องพิมพ์ด้วยหมึกชนิดที่ไม่สามารถลบได้ ต้องไม่มีการขีดเขียนทับ นอกจากนี้ที่จำเป็นจะต้องแก้ไขข้อผิดพลาดที่ได้กระทำโดยผู้ยื่นข้อเสนอเอง และจะต้องมีการลงนามกำกับการแก้ไขนั้น โดยบุคคลผู้มีอำนาจในการลงนามในข้อเสนอ

2) ผู้มีอำนาจหรือผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจะต้องลงนามในข้อเสนอ (ต้นฉบับ) ทุกหน้า และการมอบอำนาจให้ผู้แทนลงนามนี้จะต้องทำเป็นหนังสือมอบอำนาจแนบไปพร้อมกับข้อเสนอด้วย

3) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดเตรียมข้อเสนอด้านเทคนิค (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนาจำนวน 14 ชุด และข้อเสนอด้านการเงิน (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา จำนวน 6 ชุด ทั้งนี้ ข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านการเงินจะต้องระบุคำว่า "ต้นฉบับ" หรือ "สำเนา" ถ้ามีข้อความแตกต่างระหว่างต้นฉบับกับสำเนาจะถือเอาต้นฉบับเป็นหลัก

4) ต้นฉบับและสำเนาของข้อเสนอด้านเทคนิคทั้งหมดจะต้องบรรจุในซองปิดผนึก และระบุไว้ชัดเจนหน้าซองว่า "ข้อเสนอด้านเทคนิค"

5) ต้นฉบับและสำเนาของข้อเสนอด้านการเงินจะต้องบรรจุในซองปิดผนึกเช่นกัน และระบุไว้ชัดเจนหน้าซองว่า "ข้อเสนอด้านการเงิน"

6) เอกสารที่ยื่นเสนอ ประกอบด้วย

- 6.1) หนังสือนำส่งจากหน่วยงานต้นสังกัดของผู้ยื่นข้อเสนอ
- 6.2) เอกสารแสดงคุณสมบัติ เช่น หนังสือมอบอำนาจ เอกสารประกอบการมอบอำนาจ เอกสารการจัดตั้งหน่วยงานพร้อมระบุวัตถุประสงค์ ก.พ.20 ฯลฯ
- 6.3) ข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน 15 ชุด
- 6.4) ข้อเสนอด้านการเงิน จำนวน 7 ชุด
- 6.5) CD แผ่นบันทึกข้อมูลข้อเสนอโครงการทั้งด้านเทคนิค และด้านการเงิน ในรูปแบบชนิดไฟล์ .doc และ .pdf จำนวน 1 ชุด

7) ข้อเสนอด้านเทคนิคหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของข้อเสนอด้านวิชาการในการวิจัยนี้ ต้องไม่อยู่ในข้อเสนอการวิจัยที่ได้รับทุนอุดหนุนการวิจัยจากแหล่งทุนวิจัยอื่น ทั้งนี้ กรณีมีการต่อยอดจากงานวิจัยเดิมต้องแสดงขอบเขตการดำเนินงานระหว่างงานเดิมและงานใหม่ และต้องมีหนังสือยินยอมจากหน่วยงานเจ้าของผลงานเดิมให้นักวิจัยนำทรัพย์สินทางปัญญาจากการวิจัยมาดำเนินการวิจัยต่อยอด หากตรวจพบว่าข้อเสนอการวิจัยดังกล่าวได้รับทุนซ้ำซ้อนหรือมีการดำเนินการวิจัยมาแล้ว การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกข้อเสนอโครงการ

11. รูปแบบและแนวทางการเขียนข้อเสนอโครงการ

ผู้ยื่นข้อเสนอโครงการ ต้องดำเนินการตามแบบเสนอโครงการวิจัยที่การเคหะแห่งชาติได้ระบุไว้ในรายละเอียดตามภาคผนวก 1 : คู่มือประกอบการเขียนข้อเสนอโครงการวิจัย ของการเคหะแห่งชาติ และต้องดำเนินการจัดทำข้อเสนอโครงการวิจัยเป็นภาษาไทย ด้วย font ตัวหนังสือขนาด 16 โดยแยกการเขียนเป็นข้อเสนอด้านเทคนิค และข้อเสนอด้านการเงิน

12. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการส่งมอบผลงาน และการเบิกจ่ายเงินค่าจ้าง

12.1 เงื่อนไขการส่งมอบผลงาน

ในการยื่นข้อเสนอจัดทำโครงการ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดการส่งมอบงานจำนวนไม่น้อยกว่า 4 งวด โดยในแต่ละงวดงาน ผู้ยื่นข้อเสนอโครงการจะต้องระบุหรือแจกแจงเนื้อหารายละเอียดต่าง ๆ ที่จะส่งมอบให้ชัดเจน โดยมีรายละเอียดที่จะต้องแจกแจงไม่น้อยกว่าเนื้อหาที่การเคหะแห่งชาติได้กำหนดไว้ในแต่ละงวด ดังนี้

งวดที่ 1 รายงานเบื้องต้น (Inception Report) หลังจากลงนามในสัญญา ภายใน 30 วัน โดยมีรายละเอียดของการทบทวนปรับแก้แผนงานจากข้อเสนอโครงการให้เหมาะสมยิ่งขึ้น หลังจากที่ได้ศึกษาวิเคราะห์เบื้องต้นแล้ว รวมถึงรายละเอียดอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องการให้เพิ่มเติม

งวดที่ 2 รายงานความก้าวหน้า (Progress Report)

งวดที่ 3 (ร่าง) รายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report)

งวดที่ 4 รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report)

ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาตามความเหมาะสมในแต่ละงวดงาน และระหว่างการดำเนินงานวิจัยหรือศึกษา ผู้รับจ้างจะต้องรายงานผลการดำเนินงานเป็นระยะ ๆ โดยอาจจะรายงานเป็นรายเดือนหรือรายไตรมาสก็ได้ตามที่ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ รวมถึงรายละเอียดอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องการให้เพิ่มเติม

รูปแบบและแนวทางการจัดทำเล่มรายงานส่งมอบในแต่ละงวด

ในการส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องจัดทำเป็นรูปเล่มตามรูปแบบที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้ในภาคผนวก 2 : คู่มือการเขียนรายงานการวิจัย ของการเคหะแห่งชาติ โดยมีรายละเอียดและจำนวนเล่มรายงานที่ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบดังนี้

สิ่งที่ส่งมอบ		
	ณ วันครบกำหนดตามสัญญาจ้าง	หลังจากประชุมพิจารณา ของคณะกรรมการฯ *
งวดที่ 1	ก.) หนังสือนำเสนอ	a.) หนังสือนำเสนอ
	ข.) เล่มรายงานเบื้องต้น (Inception Report) จำนวน 15 ชุด	b.) เล่มรายงานเบื้องต้น (Inception Report) ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 10 ชุด
	ค.) เอกสารนำเสนอ (Presentation Paper) จำนวน 15 ชุด	
	ง.) CD/DVD/อุปกรณ์บันทึกข้อมูลอื่นๆ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี - เนื้อหาภายในเล่มรายงาน ในรูปแบบ ชนิดไฟล์ .doc และ .pdf - เนื้อหา Presentation Paper ในรูปแบบ ชนิดไฟล์ .ppt และ .pdf	c.) CD/DVD/อุปกรณ์บันทึกข้อมูลอื่นๆ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมี - เนื้อหาภายในเล่มรายงานที่ปรับแก้ ในรูปแบบชนิดไฟล์ .doc และ .pdf - เนื้อหา Presentation Paper ในรูปแบบ ชนิดไฟล์ .ppt และ .pdf
งวดที่ 2	ก.) หนังสือนำเสนอ	a.) หนังสือนำเสนอ
	ข.) เล่มรายงานความก้าวหน้า (Progress Report) จำนวน 15 ชุด	b.) เล่มรายงานความก้าวหน้า (Progress Report) ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการฯ จำนวน 10 ชุด
	ค.) เอกสารนำเสนอ (Presentation Paper) จำนวน 15 ชุด	
	ง.) CD/DVD/อุปกรณ์บันทึกข้อมูลอื่นๆ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี - เนื้อหาภายในเล่มรายงาน ในรูปแบบ ชนิดไฟล์ .doc และ .pdf - เนื้อหา Presentation Paper ในรูปแบบ ชนิดไฟล์ .ppt และ .pdf	c.) CD/DVD/อุปกรณ์บันทึกข้อมูลอื่นๆ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมี - เนื้อหาภายในเล่มรายงานที่ปรับแก้ ในรูปแบบชนิดไฟล์ .doc และ .pdf - เนื้อหา Presentation Paper ในรูปแบบ ชนิดไฟล์ .ppt และ .pdf
งวดที่ 3	ก.) หนังสือนำเสนอ	a.) หนังสือนำเสนอ
	ข.) เล่มร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) จำนวน 15 ชุด	b.) เล่มร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการฯ จำนวน 10 ชุด
	ค.) ร่างรายงานสรุปภาพรวมสำหรับผู้บริหาร ฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ จำนวน 15 ชุด	c.) ร่างรายงานสรุปภาพรวมสำหรับผู้บริหาร ฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 10 ชุด

สิ่งที่ส่งมอบ		
	ณ วันครบกำหนดตามสัญญาจ้าง	หลังจากประชุมพิจารณาของคณะกรรมการฯ *
งวดที่ 3 (ต่อ)	ง.) ร่างเอกสารการออกแบบระบบฐานข้อมูลบริหารงานโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า จำนวน 15 ชุด	d.) ร่างเอกสารการออกแบบระบบฐานข้อมูลบริหารงานโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่าที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 10 ชุด
	จ.) ร่างแผนแม่บทในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณและการเงิน จำนวน 15 ชุด	e.) ร่างแผนแม่บทในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณและการเงินที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 10 ชุด
	ฉ.) ร่างคู่มือการปฏิบัติงาน (User Manual) จำนวน 15 ชุด	f.) ร่างคู่มือการปฏิบัติงาน (User Manual) ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 10 ชุด
	ช.) ร่างเอกสารฐานข้อมูล GIS จำนวน 15 ชุด	g.) ร่างเอกสารฐานข้อมูล GIS ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 10 ชุด
	ซ.) ร่างเอกสารแสดงผลข้อมูลสำรวจ จำนวน 15 ชุด โดยจัดทำรูปเล่มขนาด A3 ซึ่งประกอบด้วยเนื้อหา : ภาพถ่าย แผนที่ GIS ตำแหน่งค่าพิกัด แสดงเส้นทางคมนาคม ระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่แหล่งงาน สถานที่สำคัญ ที่ตั้งโครงการ ทั้งนี้ แผนที่ที่แสดงต้องมีความละเอียดชัดเจน และสามารถพิมพ์ขยายได้ในขนาดกระดาษ A0	h.) เอกสารแสดงผลข้อมูลสำรวจที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 10 ชุด โดยจัดทำรูปเล่มขนาด A3 ซึ่งประกอบด้วยเนื้อหา : ภาพถ่าย แผนที่ GIS ตำแหน่งค่าพิกัด แสดงเส้นทางคมนาคม ระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่ แหล่งงาน สถานที่สำคัญ ที่ตั้งโครงการ ทั้งนี้ แผนที่ที่แสดงต้องมีความละเอียดชัดเจนและสามารถพิมพ์ขยายได้ในขนาดกระดาษ A0
	ฅ.) (ร่าง) Script หรือ Storyboard เนื้อหาที่จะจัดทำในสื่อเผยแพร่กระบวนการปฏิบัติงานภาคสนามต่าง ๆ ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนเสร็จสิ้นกระบวนการวิจัย จำนวน 15 ชุด	i.) Script หรือ Storyboard เนื้อหาที่จะจัดทำในสื่อเผยแพร่กระบวนการปฏิบัติงานภาคสนามต่าง ๆ ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนเสร็จสิ้นกระบวนการวิจัย ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 10 ชุด
	ญ.) เอกสารนำเสนอ (Presentation Paper) จำนวน 15 ชุด	-

สิ่งที่ส่งมอบ	
ณ วันครบกำหนดตามสัญญาจ้าง	หลังจากประชุมพิจารณาของคณะกรรมการฯ *
<p>งวดที่ 3 (ต่อ)</p> <p>ฎ.) CD/DVD/อุปกรณ์บันทึกข้อมูลอื่นๆ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื้อหาภายในเล่มรายงาน ในรูปแบบชนิดไฟล์ .doc และ .pdf - เนื้อหาร่างเอกสารการออกแบบระบบฐานข้อมูลฯ ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาร่างแผนแม่บทในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณ และการเงิน ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาร่างคู่มือการปฏิบัติงาน (User manual) ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาร่างเอกสารฐานข้อมูล GIS ในรูปแบบ .doc หรือ .ppt และ .pdf - เนื้อหาร่างเอกสารแสดงผลข้อมูลสำรวจฯ ในรูปแบบ .doc หรือ .ppt และ .pdf - เนื้อหา Storyboard โครงร่างเนื้อหาที่จะจัดทำในสื่อเผยแพร่กระบวนการปฏิบัติงานภาคสนามฯ - เนื้อหา Presentation Paper ในรูปแบบชนิดไฟล์ .ppt และ .pdf 	<p>j.) CD/DVD/อุปกรณ์บันทึกข้อมูลอื่นๆ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื้อหาภายในเล่มรายงาน ที่ปรับแก้ฯ ในรูปแบบชนิดไฟล์ .doc และ .pdf - เนื้อหาร่างเอกสารการออกแบบระบบฐานข้อมูลฯ ที่ปรับแก้ฯ ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาร่างแผนแม่บทในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณ และการเงิน ที่ปรับแก้ฯ ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาร่างคู่มือการปฏิบัติงาน (User manual) ที่ปรับแก้ฯ ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาร่างเอกสารฐานข้อมูล GIS ที่ปรับแก้ฯ ในรูปแบบ .doc หรือ .ppt และ .pdf - เนื้อหาร่างเอกสารแสดงผลข้อมูลสำรวจฯ ในรูปแบบ .doc หรือ .ppt และ .pdf - เนื้อหา Storyboard โครงร่างเนื้อหาที่จะจัดทำในสื่อเผยแพร่กระบวนการปฏิบัติงานภาคสนามฯ ที่ปรับแก้ฯ - เนื้อหา Presentation Paper ในรูปแบบชนิดไฟล์ .ppt และ .pdf
<p>งวดที่ 4</p> <p>ก.) หนังสือนำเสนอ</p>	<p>a.) หนังสือนำเสนอ</p>
<p>ข.) เล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) จำนวน 15 ชุด</p>	<p>b.) เล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ โดยต้องจัดทำเป็นรูปเล่ม</p> <p>ในลักษณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปกแข็ง จำนวน 2 ชุด - ปกอาร์ต จำนวน 18 ชุด
	<p>c.) ต้นฉบับรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) (ไม่เย็บเล่ม) จำนวน 1 ชุด</p>

สิ่งที่ส่งมอบ	
ณ วันครบกำหนดตามสัญญาจ้าง	หลังจากประชุมพิจารณา ของคณะกรรมการฯ *
ค.) รายงานสรุปภาพรวมสำหรับผู้บริหาร ฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ จำนวน 7 ชุด	d.) รายงานสรุปภาพรวมสำหรับผู้บริหาร ฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 25 ชุด
	e.) ต้นฉบับรายงานสรุปภาพรวมสำหรับผู้บริหาร - ฉบับภาษาไทย (ไม่เย็บเล่ม) จำนวน 1 ชุด - ฉบับภาษาอังกฤษ (ไม่เย็บเล่ม) จำนวน 1 ชุด
ง.) เอกสารการออกแบบระบบฐานข้อมูลฯ จำนวน 15 ชุด	f.) เอกสารการออกแบบระบบฐานข้อมูล ที่ปรับแก้ ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 15 ชุด
จ.) แผนแม่บทในการพัฒนาโครงการที่อยู่ อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการ บริหารจัดการ แผนงบประมาณและการเงิน จำนวน 15 ชุด	g.) แผนแม่บทในการพัฒนาโครงการที่อยู่ อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการ บริหารจัดการ แผนงบประมาณและการเงิน ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 15 ชุด
ฉ.) คู่มือการปฏิบัติงาน (User Manual) จำนวน 15 ชุด	h.) คู่มือการปฏิบัติงาน (User Manual) ที่ปรับแก้ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 15 ชุด
ช.) เอกสารแสดงผลข้อมูลสำรวจฯ จำนวน 15 ชุด โดยจัดทำรูปเล่มขนาด A3 ซึ่งประกอบด้วยเนื้อหา : ภาพถ่าย แผนที่ GIS ตำแหน่งค่าพิกัด แสดงเส้นทาง คมนาคม ระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่ แหล่งงาน สถานที่สำคัญ ที่ตั้งโครงการ ทั้งนี้ แผนที่ที่แสดงต้องมีความละเอียดชัดเจน และสามารถพิมพ์ขยายได้ในขนาดกระดาษ A0	i.) เอกสารแสดงผลข้อมูลสำรวจฯ ที่ปรับแก้ตาม ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 15 ชุด โดยจัดทำรูปเล่มขนาด A3 ซึ่งประกอบด้วย เนื้อหา : ภาพถ่าย แผนที่ GIS ตำแหน่งค่าพิกัด แสดงเส้นทางคมนาคม ระบบคมนาคมขนส่งใน พื้นที่ แหล่งงาน สถานที่สำคัญ ที่ตั้งโครงการ ทั้งนี้ แผนที่ที่แสดงต้องมีความละเอียดชัดเจนและ สามารถพิมพ์ขยายได้ในขนาดกระดาษ A0
ซ.) เอกสารนำเสนอ (Presentation Paper) จำนวน 15 ชุด	-

สิ่งที่ส่งมอบ	
ณ วันครบกำหนดตามสัญญาจ้าง	หลังจากประชุมพิจารณา ของคณะกรรมการฯ *
<p>งวตที่ 4 (ต่อ)</p> <p>ณ.) CD/DVD/อุปกรณ์บันทึกข้อมูลอื่นๆ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื้อหาภายในเล่มรายงาน ในรูปแบบชนิดไฟล์ .doc และ .pdf - เนื้อหาการออกแบบระบบฐานข้อมูล ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาแผนแม่บทในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณ และการเงิน ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาคู่มือการปฏิบัติงาน (User manual) ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาการแสดงผลข้อมูลสำรวจฯ - เนื้อหา Presentation Paper ในรูปแบบชนิดไฟล์ .ppt และ .pdf - ฐานข้อมูล GIS ในรูปแบบ Shape File ระบบพิกัด WGS 84 Zone 47 N - ข้อมูลภาพที่มีในเล่มรายงานทั้งหมด (ถ้ามี) ในรูปแบบชนิดไฟล์ .jpg และหรือ .tiff โดยมีความละเอียดของภาพไม่น้อยกว่า 6 ล้านพิกเซล หรือ 300 dpi 	<p>จ.) CD/DVD/อุปกรณ์บันทึกข้อมูลอื่นๆ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื้อหาภายในเล่มรายงาน ที่ปรับแก้ ในรูปแบบชนิดไฟล์ .doc และ .pdf - เนื้อหาการออกแบบระบบฐานข้อมูลที่ปรับแก้ ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาแผนแม่บทในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยประเภทเช่า แผนการตลาด แผนการบริหารจัดการ แผนงบประมาณ และการเงินที่ปรับแก้ ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาคู่มือการปฏิบัติงาน (User manual) ที่ปรับแก้ ในรูปแบบ .doc และ .pdf - เนื้อหาการแสดงผลข้อมูลสำรวจฯ ที่ปรับแก้ - เนื้อหา Presentation Paper ในรูปแบบชนิดไฟล์ .ppt และ .pdf - ฐานข้อมูล GIS ในรูปแบบ Shape File ระบบพิกัด WGS 84 Zone 47 N - ข้อมูลภาพที่มีในเล่มรายงานทั้งหมด (ถ้ามี) ในรูปแบบชนิดไฟล์ .jpg และหรือ .tiff โดยมีความละเอียดของภาพไม่น้อยกว่า 6 ล้านพิกเซล หรือ 300 dpi
<p>ญ.) CD/DVD/อุปกรณ์บันทึกข้อมูลอื่นๆ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี Source code ระบบฐานข้อมูลฯ ที่สามารถนำไปติดตั้งใช้งานได้ พร้อมคู่มือการติดตั้ง (ถ้ามี)</p>	<p>ก.) CD/DVD/อุปกรณ์บันทึกข้อมูลอื่นๆ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี Source code ระบบฐานข้อมูลฯ ที่สามารถนำไปติดตั้งใช้งานได้ พร้อมคู่มือการติดตั้ง (ถ้ามี)</p>
<p>ฉ.) วิดีทัศน์แสดงผลข้อมูลสำรวจตามขอบเขตของงาน 3.2.3 และ 3.2.4 จำนวน 1 ชุด โดยข้อมูลที่ถูกบันทึกด้วยภาพวิดีโอหรือภาพเคลื่อนไหว และตัดต่อ ต้องเป็นรูปแบบชนิดไฟล์ที่สามารถเผยแพร่บนอินเทอร์เน็ต และสามารถเล่นผ่านเครื่องเล่น DVD</p>	<p>ล.) วิดีทัศน์แสดงผลข้อมูลสำรวจตามขอบเขตของงาน 3.2.3 และ 3.2.4 จำนวน 2 ชุด โดยข้อมูลที่ถูกบันทึกด้วยภาพวิดีโอหรือภาพเคลื่อนไหว และตัดต่อ ต้องเป็นรูปแบบชนิดไฟล์ที่สามารถเผยแพร่บนอินเทอร์เน็ต และสามารถเล่นผ่านเครื่องเล่น DVD</p>

สิ่งที่ส่งมอบ	
ณ วันครบกำหนดตามสัญญาจ้าง	หลังจากประชุมพิจารณา ของคณะกรรมการ*
งวดที่ 4 (ต่อ) ก.) วัตถุประสงค์แสดงกระบวนการปฏิบัติงานภาคสนามต่างๆ ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนเสร็จสิ้นกระบวนการวิจัย จำนวน 1 ชุด โดยข้อมูลที่ถูกบันทึกด้วยภาพวิดีโอหรือภาพเคลื่อนไหว และตัดต่อ ต้องเป็นรูปแบบชนิดไฟล์ที่สามารถเผยแพร่บนอินเทอร์เน็ต และสามารถเล่นผ่านเครื่องเล่น DVD	ก.) วัตถุประสงค์แสดงกระบวนการปฏิบัติงานภาคสนามต่างๆ ตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนเสร็จสิ้นกระบวนการวิจัย จำนวน 2 ชุด โดยข้อมูลที่ถูกบันทึกด้วยภาพวิดีโอหรือภาพเคลื่อนไหว และตัดต่อ ต้องเป็นรูปแบบชนิดไฟล์ที่สามารถเผยแพร่บนอินเทอร์เน็ต และสามารถเล่นผ่านเครื่องเล่น DVD

- หมายเหตุ :**
- การส่งมอบผลงานแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องนำมาเสนองานโดยการบรรยายสรุปในแต่ละงวด ยกเว้นงานงวดที่ 1 ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจรับจากเอกสารก็ได้
 - ในกรณีที่มีการจัดประชุมต่าง ๆ ร่วมกันระหว่างการเคหะแห่งชาติกับผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับ การคัดเลือกให้ทำสัญญาว่าจ้างเป็นผู้รับจ้างแล้ว จะต้องสรุปผลการประชุมให้ การเคหะแห่งชาติตรวจรับรอง (ดังแสดงตัวอย่างไว้ในภาคผนวก 2 : คู่มือการเขียนรายงาน การวิจัย ของการเคหะแห่งชาติ)

*. นิยามของคำว่า "หลังจากประชุมพิจารณาของคณะกรรมการ" หมายถึง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบผลงานในแต่ละงวด ตามแบบและจำนวนตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือเอกสารแนบท้ายประกอบการทำสัญญา และผู้รับจ้างได้นำเสนองานในแต่ละงวด ให้แก่คณะกรรมการ ได้พิจารณาตรวจรับผลงาน ซึ่งเป็นการส่งมอบผลงานตามกำหนดในสัญญา ทั้งนี้ เมื่อคณะกรรมการ ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับแก้/เพิ่มเติมเนื้อหารายละเอียดต่างๆ ตามที่คณะกรรมการ ให้ข้อคิดเห็นไว้ โดยส่งมอบผลงานที่ปรับแก้/เพิ่มเติมภายในระยะเวลา 7-15 วัน (นับถัดจากวันที่มีการประชุมพิจารณาตรวจรับผลงาน) หรือตามที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบต่อไป ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ ด้วย

12.2 เงื่อนไขการเบิกจ่ายเงินค่าจ้าง

การจ่ายค่าจ้าง การเคหะแห่งชาติจะแบ่งจ่ายค่าจ้างเป็นรายงวดอย่างน้อย 4 งวด โดยให้ผู้เสนอราคากำหนดหรือระบุเงื่อนไขการเบิกจ่ายเงินในการยื่นข้อเสนอด้านการเงิน (ดังแสดงตัวอย่างไว้ในภาคผนวก 1 : คู่มือประกอบการเขียนข้อเสนอโครงการวิจัย การเคหะแห่งชาติ หน้า 19) ทั้งนี้ ยกเว้นงวดที่ 1 ให้เบิกจ่ายได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของวงเงินค่าจ้างรวม และงวดสุดท้าย ให้เบิกได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคา ค่าจ้างรวม โดยราคาที่เสนอจะต้องรวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีเงินได้ อากรแสตมป์ ค่าใช้จ่ายในโครงการ ฯลฯ เป็นต้น และผู้เสนอราคาต้องแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่จะต้องใช้ในการดำเนินการตามขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการส่งมอบผลงานข้อ 12.1 ให้คณะกรรมการจัดจ้างของการเคหะแห่งชาติพิจารณา

อย่างไรก็ตาม ผู้ยื่นข้อเสนอ และคณะกรรมการฯ จะพิจารณาร่วมกันอีกครั้ง และ การเคหะแห่งชาติจะนำผลจากการตกลงร่วมกันไปกำหนดเป็นรายละเอียดการจ่ายเงินในสัญญาจ้างต่อไป

13. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอโครงการ

ในการจัดทำข้อเสนอด้านเทคนิค ผู้ยื่นข้อเสนอควรศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น และสำรวจ พื้นที่ดำเนินงานเท่าที่จำเป็น เพื่อให้เกิดความเข้าใจอย่างแท้จริงในขอบเขตและวัตถุประสงค์ของ TOR รวมถึง สภาพแวดล้อมของพื้นที่ดำเนินงาน ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดเตรียมข้อเสนอ โครงการทั้งด้านเทคนิคและด้านการเงิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิรวมเงินค่าใช้จ่ายไว้ในวงเงินค่าจ้าง

สำหรับเกณฑ์การพิจารณาตัดสินข้อเสนอโครงการ การเคหะแห่งชาติจะเชิญผู้ยื่นข้อเสนอ โครงการที่ยื่นภายในกำหนดเวลานำเสนอและชี้แจงเพื่อให้คณะกรรมการคัดเลือกพิจารณาตัดสิน และเจรจา ต่อรองราคาต่อไป ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่เลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาต่ำสุด และสามารถเลือกผู้เสนอข้อเสนอโครงการที่เสนอผลประโยชน์โดยรวมต่อการเคหะแห่งชาติสูงสุด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคา โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณาเพื่อประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติเป็น สำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของการเคหะแห่งชาติเป็นเด็ดขาดและสิ้นสุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะร้องเรียนหรือ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาตัดสินข้อเสนอโครงการ โดยมีกรอบ การพิจารณาเบื้องต้นดังนี้

1) ข้อเสนอด้านเทคนิค

1.1) ด้านประสบการณ์ พิจารณาจากประสบการณ์ของหัวหน้าโครงการวิจัย และนักวิจัยหลัก ที่เคยทำมาในอดีตย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี โดยพิจารณาจากจำนวนโครงการที่เคยทำทั้งโครงการที่สอดคล้อง กับลักษณะงานตาม TOR หรือโครงการที่เคยทำในลักษณะใกล้เคียงกับลักษณะงานตาม TOR

1.2) ด้านวิธีการดำเนินงานและแผนการดำเนินงาน พิจารณาจากคุณภาพของวิธีการ ดำเนินงานและแผนการดำเนินงาน โดยวัดจากการประเมินความรู้ความเข้าใจของงานที่ได้มีการกำหนดกรอบ แนวคิดการดำเนินงานในข้อเสนอโครงการและสอดคล้องกับงานที่กำหนดไว้ใน TOR ความถูกต้องละเอียด เหมาะสมของแผนการดำเนินงาน แนวความคิดในการดำเนินงานทั้งในแง่ของระยะเวลาและความเชื่อมโยงของงาน ต่าง ๆ การจัดวางกำลังคนตามช่วงเวลาต่าง ๆ ของการดำเนินงาน (Personnel Schedule) ระบบและวิธีการจัดการ และบริหารการดำเนินงาน จำนวนที่ปรึกษา (man-month) และข้อมูลอื่น ๆ

1.3) ด้านบุคลากร พิจารณาจากคุณภาพ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญของ คณะทำงาน/ทีมงานที่เสนอมาดำเนินงาน และความสอดคล้องกับตำแหน่งที่รับผิดชอบในการดำเนินงาน รวมทั้งจำนวน man-month ที่รับผิดชอบ

2) ข้อเสนอด้านการเงิน

2.1) การพิจารณาข้อเสนอด้านการเงิน เป็นการพิจารณาความเหมาะสมของค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามแผน ความสอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และระยะเวลาแล้วเสร็จ ของงาน รวมถึงรายละเอียดวิธีการเบิกจ่ายเงินด้วย

2.2) งบประมาณที่เสนอขอในข้อเสนอด้านการเงิน ต้องมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลัง หรือประกาศสำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ เรื่อง แนวทางและหลักเกณฑ์ราคากลางการสนับสนุนการวิจัยฯ หรือตามแนวทางและหลักเกณฑ์ราคากลางของการเคหะแห่งชาติ และความเหมาะสมกับการดำเนินงานวิจัย

3) การนำเสนอ เป็นการพิจารณาความเหมาะสมในการถ่ายทอด/วิธีการนำเสนอที่จะต้องครอบคลุมรายละเอียดของเนื้อหาสาระในข้อเสนอด้านเทคนิค และแนวคิดที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ

ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิไม่ส่งคืนข้อเสนอโครงการของผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาตัดสิน โดยจะดำเนินการทำลายข้อเสนอโครงการดังกล่าว

14. การปกปิดข้อมูล

การเคหะแห่งชาติจะไม่เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านการเงินจากการพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการฯ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ได้ยื่นข้อเสนอโครงการ หรือบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องอย่างเป็นทางการ จนกว่าจะได้แจ้งผลการตัดสินไปยังผู้ยื่นข้อเสนอโครงการที่ได้รับการคัดเลือกเรียบร้อยแล้ว

15. กรรมสิทธิ์ เอกสารการศึกษา การแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงาน การปรับ

1) กรรมสิทธิ์ในข้อมูล และเอกสารการศึกษาทั้งหมดที่ได้จากการศึกษาเป็นของ การเคหะแห่งชาติ ผู้รับจ้างต้องไม่ทำการเผยแพร่ผลงานการศึกษาดังกล่าวในเชิงพาณิชย์กรรม การเผยแพร่ใดๆ ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากการเคหะแห่งชาติ

2) กรณีผลการดำเนินงานศึกษาวิจัยได้เกิดสิ่งประดิษฐ์หรือกรรมวิธีหรือแบบผลิตภัณฑ์ซึ่งสามารถจดทะเบียนสิทธิบัตรได้ให้การเคหะแห่งชาติแต่ฝ่ายเดียวมีสิทธิในการขอรับสิทธิบัตร หรือ อนุสิทธิบัตรตามแต่กรณี โดยผู้เสนองานหรือผู้สร้างผลงานจะต้องโอนสิทธิการขอรับสิทธิบัตรให้แก่ การเคหะแห่งชาติ โดยผู้เสนองานเป็นผู้จัดทำรายละเอียดการประดิษฐ์ ข้อดีสิทธิ เอกสารประกอบการยื่นขอรับสิทธิบัตร รวมถึงการไปชี้แจงต่อเจ้าหน้าที่

3) ในกรณีที่ผู้ทำสัญญาจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือลดงานจากที่กำหนดไว้ได้ทุกอย่าง โดยไม่ต้องเลิกสัญญา ทั้งนี้ โดยความยินยอมของผู้รับจ้าง อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม หรือลดงานดังกล่าว จะต้องคิดและตกลงราคากันใหม่ ถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินค่าจ้างหรือยืดเวลาทำการออกไปอีก ก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น และให้ทำหลักฐานเป็นหนังสือไว้ต่อกัน

4) ในกรณีที่ผู้เสนองานไม่ปฏิบัติตามสัญญาจ้างข้อใดข้อหนึ่ง การเคหะแห่งชาติ จะดำเนินการปรับในอัตราร้อยละ 0.1 ของราคาค่าจ้างรวมตามสัญญาต่อวัน

16. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

1) ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดขอบข่ายของงาน และพันธะตามสัญญาให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของการเคหะแห่งชาติ โดยจะต้องใช้ความรู้ ความชำนาญ เทคนิคอย่างดีที่สุดตามมาตรฐานที่ยอมรับกันทางวิชาชีพนานาชาติ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่การเคหะแห่งชาติมากที่สุดตลอดระยะเวลาที่กำหนดไว้

2) ผู้รับจ้างจะต้องเขียนข้อมูลสำหรับส่งเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ในสื่อต่าง ๆ ของการเคหะแห่งชาติ เช่น วารสารบ้านและเมือง เว็บไซต์ ไปสเตอร์ ฯลฯ ตามที่การเคหะแห่งชาติจะแจ้งให้ทราบ

3) ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงาน รวมถึงการอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับงานจ้าง ไปอีก 6 เดือนนับจากวันที่ได้ตรวจรับงานงวดสุดท้าย และในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา ผู้ว่าจ้าง จะคืนหลักประกันให้ผู้รับจ้างได้หลังจากพ้นข้อผูกพันดังกล่าว

4) ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือในการแนะนำบทความ (ถ้ามี) หรือบทความวิจัย ที่นำเสนอที่ประชุมวิชาการ (Proceeding) (ถ้ามี) หรือผลงานที่นำไปต่อยอดขยายผลจากโครงการวิจัยนี้ได้รับการตีพิมพ์เผยแพร่ในวารสารทางวิชาการระดับชาติ ระดับนานาชาติ และอื่น ๆ เช่น เผยแพร่ทางสื่อมวลชน ฯลฯ เป็นต้น (ถ้ามี) สำหรับใช้ประกอบการประเมินผลหลังสิ้นสุดการวิจัย (Post audit)

รายชื่อโครงการ เอกสารแนบ 1 (โครงการรัฐสวัสดิการ)

ลำดับ	รหัสโครงการ Sub	โครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ตั้ง	แบบบ้านลักษณะอาคาร	ที่ตั้ง	เริ่มโครงการ
1	100002	ยวราช (ยวอิน)	92	ยวราช	บ้านแถว 2 ชั้น	ถนนศรีรัตนวิเศษระยอง	2494 (640)
2	141002	อาคารระยองยวราช (ศรีทอง)	200	ยวราช	แฟลต 5 ชั้น อาคาร	ถนนศรีรัตนวิเศษระยอง	2541 (170)
3	100003	ท่าวัง	1	ท่าวัง	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ที่ตำบลท่าวัง	2498 (600)
4	100041	ทุ่งทองห้วย (ศรีวิชัย)	1,111	ถ.กำแพงเพชร 6 แขวงสี่กั๊ก เขตดอนเมือง กทม.	อาคารชุด 5 ชั้น	กทม.	2525(330)
5	100042	ทุ่งทองห้วย ระยะ 3	258	ถ.กำแพงเพชร 6 แขวงสี่กั๊ก เขตดอนเมือง กทม.	อาคารชุด 5 ชั้น	กทม.	2530(280)
6	139011	นิคมสหกรณ์ (ท่าวัง)	30	ถนนนิคมสหกรณ์ เขตปทุมธานี กทม.	อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น	กทม.	2539 (190)
7	137001	อาคารเช่ามาตรฐานรองหมอบอก	1,000	เขตหนองจอก กทม.	แฟลต 5 ชั้น เสนาประสงค์	กทม.	2540(170)
8	138005	อาคารเช่ารองสุขาภิบาล 1	1,400	ถนนนิคมสหกรณ์	แฟลต 5 ชั้น เสนาประสงค์	กทม.	2542(150)
9	139079	อาคารเช่ามาตรฐานรองระยอง	1,000	ถ.ปทุมธานี	แฟลต 5 ชั้น เสนาประสงค์	กทม.	2544(130)
10	100070	รามคำแหงระยะ 1 ส่วน 2	384	ถ.รามคำแหง กทม.	แฟลต 5 ชั้น	กทม.จตุจักร	2544(130)
11	139010	รามคำแหงระยะ 1	1,756	ถ.รามคำแหง กทม.	แฟลต 5 ชั้น	กรมการศาสนา	2544(130)

5/25

ลำดับ	รหัสโครงการ Sap	โครงการ	จำนวนห้อง	พื้นที่	แบบแปลน/ลักษณะอาคาร	ที่รับ	เริ่มโครงการ
12	100051	บางชั้นระยะ 2	348	ถนนเสรีไทย แขวงบางชัน เขตมีนบุรี กทม.	แปลน 5 ชั้น	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	2533 (25ปี)
13	100060	บางชั้นระยะ 1	916	ถนนเสรีไทย แขวงบางชัน เขตมีนบุรี กทม.	แปลน 5 ชั้น	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	2522(36ปี)
14	143003	รวมค่าแห่ง	3	ถนนรามคำแหง กทม.	อาคารเช่าซื้อบ้านให้เช่า	ที่ดินกรมการศาสนา	
15	100072	บ่อนไก่ ระยะ 1	552	ถ.พระราม 4 คลุมพื้นที่ อ.ปทุมวัน กทม.	อาคารอนุบาลประสงค์ 4-12 ชั้น	สนง.ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	2521(37ปี)
16	100073	บ่อนไก่ ระยะ 2 ส่วน 1	360	ถ.พระราม 4 คลุมพื้นที่ อ.ปทุมวัน กทม.	อาคารอนุบาลประสงค์ 4-12 ชั้น	สนง.ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	2525 (33ปี)
17	100071	บ่อนไก่ (รับโอน)	336	ถ.พระราม 4 คลุมพื้นที่ อ.ปทุมวัน กทม.	อาคารอนุบาลประสงค์ 4 ชั้น	สนง.ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	2516 (42ปี)
18	100080	คลองเตย 3 / 1	480	ถ.อาจณรงค์ คลองเตย อ.คลองเตย กทม.	อาคารอนุบาลประสงค์	สนง.ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	2536 (22ปี)
19	100081	คลองเตย ส่วน 2	430	ถ.อาจณรงค์ คลองเตย อ.คลองเตย กทม.	อาคารอนุบาลประสงค์	สนง.ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	2537 (21ปี)
20	100030	อาคารสงเคราะห์บางกอก	2	คลองใหญ่ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	เรือยนต์อ่าวใต้สูง	ที่ดินราชพัสดุ	40ปีขึ้นไป
21	100051	อาคารสงเคราะห์บางบัวทอง	3	อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี	เรือยนต์อ่าวใต้สูง	ที่ดินราชพัสดุ	40ปีขึ้นไป
22	100032	อาคารสงเคราะห์นนทบุรี	8	จ.นนทบุรี	เรือยนต์อ่าวใต้สูง	ที่ดินราชพัสดุ	40ปีขึ้นไป
23	159033	สมุทรสาคร ระยะ 1 (รับโอน)	8	อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร	เรือยนต์อ่าวใต้สูง	ที่ดินราชพัสดุ	2534 (25ปี)
24	159087	สมุทรสาคร กระทุ่มแบน	4	อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร	เรือยนต์อ่าว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2529 (29ปี)

ลำดับ	รหัส Project Sep	โครงการ	จำนวนหน่วย	ผู้รับ	ฉบับบันทึกของโครงการ	ที่ตั้ง	พื้นที่โครงการ
	ภาคกลาง						
25	100274	อู่ขงา 1 (รับโอน)	20	อ.โรจนะ อ.หันตรา อ.พระนครศรีอยุธยา	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2536 (22ไร่)
26	100148	อาคารเช่า (รับโอน)	2	ด.ราชกิจ อ.ท่าใหม่ อ.กันทรวิชัย	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2531(27ไร่)
27	100151	อาคารเช่า อ.มณฑล (รับโอน)	2	อ.สุเมธวิฑูรย์ อ.บางบัวทอง อ.มณฑล อ.ระยอง	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	
28	100122	อาคารเช่า อ.พระพุทธบาท (รับโอน)	6	อ. พงษ์สิทธิ์ อ.ธารเกษม อ.พระพุทธบาท อ.สระบุรี	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2500(5ไร่)
29	100137	อาคารเช่าอู่ขงา อ.สมุทรปราการ (รับโอน)	101	อ.นารายณ์ อ.ท่าวราช อ.พนมสนุทร อ.เมือง อ.สมุทรปราการ	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2543 (15ไร่)
	100137	อาคารเช่าอู่ขงา อ.สมุทรปราการ (รับโอน)	9	อ.กนก อ.โคกสูง อ.สมุทรปราการ	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2542 (1ไร่)
30	100138	อาคารเช่าอู่ขงา อ.สิงห์บุรี (รับโอน)	7	อ.วิเศษ อ.บางพุทรา อ.เมือง อ.สิงห์บุรี	เรือนเดี่ยว 1 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2540 (1ไร่)
31	100133	อาคารเช่า อ.เมือง อ.สิงห์บุรี (รับโอน)	6	อ.คลองกระดังง อ.คลองกระดังง อ.เมือง อ.พระนครศรีอยุธยา	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2547 (1ไร่)
32	100135	อาคารเช่า (รับโอน)	8	อ.เมือง อ.เมือง อ.สมุทรปราการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2552 (6ไร่)
33	100275	อาคารเช่า ราชบุรี (รับโอน)	8	อ.ท่ามะอึ้ง อ.เมือง อ.ราชบุรี	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	40ไร่
34	100276	อาคารเช่าสมุทรปราการ (รับโอน)	11	อ.บ้านโป่ง อ.เมือง อ.ราชบุรี	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	40ไร่
35	100121	อาคารเช่าสมุทรปราการ (รับโอน)	70	อ.วังซัง อ.เมือง อ.สมุทรปราการ	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2527(3ไร่)

ลำดับ	รหัสโครงการ SMO	โครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ตั้ง	แบบบ้านลักษณะอาคาร	ที่ดิน	เงินโครงการ
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ							
36	100156	ร้อยเอ็ด(รับโอน)	61	อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด	บ้านแถวชั้นครึ่ง 61 หน่วย	ราชภัฏ	2523(340)
37	100153	ขอนแก่นท่า (รับโอน)	12	อ.สังขามุขราชการ ท.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชภัฏ	2548(100)
38	100155	กาฬสินธุ์ (รับโอน)	4	ศ.กาฬสินธุ์ อ.กาฬสินธุ์ จ.กาฬสินธุ์	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชภัฏ	2526(220)
39	100160	ศรีสะเกษ (รับโอน)	2	อ.ปรางค์กู่ อ.เมือง จ.ศรีสะเกษ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชภัฏ	2539(190)
	100160	ศรีสะเกษ (รับโอน)	4	อ.ปรางค์กู่ อ.เมือง จ.ศรีสะเกษ	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชภัฏ	
	100160	ศรีสะเกษ (รับโอน)	62	อ.ปรางค์กู่ อ.เมือง จ.ศรีสะเกษ	เรือนแถวชั้นเดียว	ที่ดินราชภัฏ	
40	100167	เลย (อาคารเช่า (รับโอน)	8	ชุมชนแก้ว 1 อ.นาแก จ.นครพนม อ.เมืองเลย จ.เลย	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชภัฏ	2544 (140)
41	100173	บุรีรัมย์ (รับโอน)	4	อ.ศีร์ษะ อ.เมือง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	อาคารเรียนแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชภัฏ	2544(140)
42	100175	หนองคาย (อาคารเช่า (รับโอน)	4	อ.เมือง หนองคาย จ.หนองคาย	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชภัฏ	
ภาคเหนือ							
43	100097	อาคารเช่าแม่ฮ่องสอน (รับโอน)	69	อ.ขุนยวม อ.เมือง จ.แม่ฮ่องสอน	เรือนแถวชั้นเดียว 61 หน่วย ค.ค.แม่ฮ่องสอน 2 ชั้น 4 หน่วย ค.ค.แม่ฮ่องสอน 2 ชั้น 4 หน่วย	ราชภัฏ	2541(160)
44	100094	อาคารเช่าเชียงใหม่ (รับโอน)	32	อ.พร้าว อ.เมือง จ.เชียงใหม่	แถว 4 ชั้น	ที่ดินราชภัฏ	2544 (140)
	100094	อาคารเช่าเชียงใหม่ (รับโอน)	12	อ.พร้าว อ.เมือง จ.เชียงใหม่	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	ที่ดินราชภัฏ	

25/2

ลำดับ	รหัสโครงการ S&P	โครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ตั้ง	แบบบ้านลักษณะอาคาร	ที่ดิน	เงินลงทุน
45	100098	อาคารเช่าภูมิภาค จ.สุพรรณ (รับโอน)	3	ถ.สังขวา ต.ในเมือง อ.เมือง จ.สุพรรณ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2551(70)
	100101	อาคารเช่าภูมิภาค จ.พิษณุโลก 1 (รับโอน)	57	ต.เอกราชต.รณ/พญาลิมา ต.วังพระ อ.เมือง จ.พิษณุโลก	ตึกแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2528 (300)
46	100101	อาคารเช่าภูมิภาค จ.พิษณุโลก 1 (รับโอน)	3	ต.เอกราชต.รณ/พญาลิมา ต.วังพระ อ.เมือง จ.พิษณุโลก	ตึกแถว 3 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2528 (310)
	100101	อาคารเช่าภูมิภาค จ.พิษณุโลก 1 (รับโอน)	73	ถ.จันทรีอง ค.วังพระ อ.เมือง จ.พิษณุโลก	เรือนแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2523 (550)
47	100101	อาคารเช่าภูมิภาค จ.พิษณุโลก 1 (รับโอน)	12	ถ.จันทรีอง ค.วังพระ อ.เมือง จ.พิษณุโลก	เรือนแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2523 (350)
	100104	อาคารเช่าภูมิภาค จ.พิษณุโลก (รับโอน)	8	ถ.คันทรา ค.ในเมือง อ.เมือง จ.สิงขร	เรือนแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2516 (450)
48	100106	อาคารเช่าภูมิภาค จ.พะเยา	64	ถ.พหลโยธิน ค.บ้านดง อ.เมือง จ.พะเยา	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2544 (140)
49	100107	อาคารเช่า จ.ตาก (รับโอน)	4	ถ.พหลโยธิน ค.บ้านดง อ.เมือง จ.ตาก	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	(100)รับโอน
50	100109	อาคารเช่าภูมิภาค จ.นครสวรรค์ (รับโอน)	4	ถ.พหลโยธิน อ.เมือง จ.นครสวรรค์	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2516 (420)
51	100273	อาคารเช่าภาคเช้า จ.สุโขทัย(อาคารเช่า) (รับโอน)	1	อ.เมือง จ.สุโขทัย	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	(14-200)
ภาคใต้							
52	100181	อสังหาริมทรัพย์แห่ง	25	ถ.ชายธง อ.ราชดำเนิน ต.บึงนาราง อ.เมือง จ.สาธตา	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 18 หน่วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 7 หน่วย (ถ.ชายธง)	ที่ดินราชพัสดุ	2536 (220)
	100181	อสังหาริมทรัพย์แห่ง	28	อ.เมือง จ.สาธตา	อาคารพาณิชย์	ที่ดินราชพัสดุ	2528 (300)

ลำดับ	รหัสโครงการ Ssp	โครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ตั้ง	แบบบ้าน/ลักษณะอาคาร	ที่ดิน	เงินโครงการ
53	100186	ปัตตานี (รับโอน)	6	ถ.มะรุฎ ค.สะบารัง อ.เมือง จ.ปัตตานี	เรือนเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2527 (31ปี)
	100186	ปัตตานี (รับโอน)	60	อ.เมือง จ.ปัตตานี	บ้านแถวชั้นครึ่ง	ที่ดินราชพัสดุ	2527 (31ปี)
54	100187	อาคารเช่า จ.ยะลา(รับโอน)	76	ค.ละมุด อ.เมือง จ.ยะลา	บ้านแถวชั้นเดียว 60 บ. ตึกแฝด 2 ชั้น 16 บ.	ที่ดินราชพัสดุ	2527 (31ปี)
	100189	ภูเก็ต 1 (ค.รัชฎา อ.เมือง)	60	ค.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	บ้านแถวชั้นครึ่ง	ที่ดินราชพัสดุ	2527 (31ปี)
55	100189	ภูเก็ต 1 ระยะ 1 (รับโอน)	12	ค.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	บ้านแถวชั้นเดียว	ที่ดินราชพัสดุ	2515 (33ปี)
	100203	ตะกั่วป่า (จ.พังงา) (รับโอน)	3	จ.พังงา	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2511(47ปี)
57	100198	นครศรีธรรมราช (รับโอน)	3	อ.ศรีธรรมโศก ค.โนนเมือง อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช	เรือนเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2531 (17ปี)
	100198	นครศรีธรรมราช (รับโอน)	5	อ.เอกมพิชัย ค.โนนเมือง อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช	เรือนเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2531 (17ปี)
58	100202	กระบี่ (รับโอน)	12	อ.เมือง จ.กระบี่	บ้านแถว 8 หน่วย บ้านแฝด 2 ชั้น 4 หน่วย	ที่ดินราชพัสดุ	2544,2547 (11-14ปี)
	100204	อาคารเช่าบราฮีวาส (ประชาสงเคราะห์) (รับโอน)	50	อ.ประชาสงเคราะห์, บราฮีวณีย์ ค.บางนาค อ.เมือง จ.บราฮีวาส	บ้านแถวชั้นเดียว	ที่ดินราชพัสดุ	2527 (31ปี)
59	100204	อาคารเช่าบราฮีวาส (ประชาสงเคราะห์) (รับโอน)	8	ค.แจ้งนพ อ.ตากใบ จ.บราฮีวาส	บ้านแฝด 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	
	100280	สุราษฎร์ธานี(รับโอน)	56	ค.วัดประดู่ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี	บ้านแถวชั้นครึ่ง	ที่ดินราชพัสดุ	2531(27ปี)
61	100197	อาคารสงเคราะห์รวม8	4	ระยอง		ที่ดินราชพัสดุ	
รวม 61 โครงการเข้ารายการ			13,591				

รายชื่อโครงการ เอกสารแนบ 2 (อาคารเช่าทั่วไปประเภท)

ลำดับ	รหัส โครงการ Sapp	โครงการ	จำนวนหน่วย	พื้นที่	แผนผังบริเวณอาคาร	การถือสิทธิ์	สัญญาเช่า
กรุงเทพมหานคร - บริเวณเขต							
1	100002	อิมราฐ (รับโอน)	92	อิมราฐ	บ้านเลขที่ 2 ชั้น	สงวนสิทธิ์ที่ดิน พระบาทสมเด็จพระ	2496 (64ปี)
2	141002	อาคารสงเคราะห์อิมราฐ (สิทธิเช่า)	200	อิมราฐ	พื้นที่ 5 ชั้น 20อาคาร	สงวนสิทธิ์ที่ดิน พระบาทสมเด็จพระ	2541 (17ปี)
3	100003	ท่าวัง	1	ท่าวัง	บ้านเลขที่ 1 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2498 (60ปี)
4	139016	บ่อน้ำกระเทียม 3 ส่วน (บ้านพระราม 5) อาคาร พหลโยธินอยู่อาศัย 44 หน่วย รับค่า 35 หน่วย และอาคารจอดรถ	979	อ.พระรามสี่ กทม.	พื้นที่ 14 ชั้น 60อาคาร หน่วยรับค่า 35 หน่วย ,อาคาร จอดรถ	ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	2540(17ปี)
5	139016	บ้านพระรามสี่(เช่า)	67	พระราม 4 ไร่หวัด กทม.	อาคารพาณิชย์	สงวนสิทธิ์ที่ดิน พระมหากษัตริย์	2521(37ปี)
6	100672	บ่อน้ำกระเทียม 1	552	อ.พระราม 4 ด.สุขุมวิท ไร่หวัด กทม.	อาคารพาณิชย์ 4-12 ชั้น	สงวนสิทธิ์ที่ดิน พระมหากษัตริย์	2525 (33ปี)
7	100073	บ่อน้ำกระเทียม 2 ส่วน 1	360	อ.พระราม 4 ด.สุขุมวิท ไร่หวัด กทม.	อาคารพาณิชย์ 4-12 ชั้น	สงวนสิทธิ์ที่ดิน พระมหากษัตริย์	2536 (22ปี)
8	100080	คลองมอญ 3 / 1	480	อ.บางมด รท ๓,คลองมอญ อ.คลองมอญ กทม.	อาคารพาณิชย์	สงวนสิทธิ์ที่ดิน พระมหากษัตริย์	2537 (21ปี)
9	100081	คลองมอญ ส่วน 2	430	อ.บางมด รท ๓,คลองมอญ อ.คลองมอญ กทม.	อาคารพาณิชย์	สงวนสิทธิ์ที่ดิน พระมหากษัตริย์	2537 (21ปี)
10	150104	สถานีการ ทอ. รัชพระศรีฯ	45	เขต ดอนเมือง กทม.	พื้นที่ 5 ชั้น 1ห้องเลขที่ 33 ต.รณ.	ราชพัสดุ	
11	151022	สถานีการ ทอ. รร.ดอนเมือง	90	เขต ดอนเมือง กทม.	พื้นที่ 5 ชั้น 1ห้องเลขที่ 33 ต.รณ.	ราชพัสดุ	
12	100070	รังสิตบางกระเจา 1 ส่วน 2	384	อ.รังสิตบางกระเจา กทม.	พื้นที่ 5 ชั้น	กรมการศาสนา	2544(13ปี)

38

รหัสบัญชี	รหัสโครงการ Sap	โครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ตั้ง	แบบบ้าน/ลักษณะอาคาร	การก่อสร้าง	สิ้นโครงการ
13	139010	รวมค่าแรงระยะ 1	1,758	อ.สามัคคีบาง กทม.	แฟลต 5 ชั้น	กรมการศาสนา	2544(13ปี)
14	139006	ครองชีพเพื่อส(เงินที่ทางนิตยกรรม)	30	อ.ศรีหอย บางกะปิ กทม.	อาคารร้านค้า	กคช.	
15	100061	บางชั้นระยะ 2	348	ถนนศรีไทย แขวงบางซื่อ เขตมีนบุรี กทม.	แฟลต 5 ชั้น	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	2533 (25ปี)
16	100060	บางชั้นระยะ 1	916	ถนนศรีไทย แขวงบางซื่อ เขตมีนบุรี กทม.	แฟลต 5 ชั้น	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	2522(36ปี)
17	143003	รวมค่าแรง	3	ถนนรามคำแหง กทม.	อาคารเช่าเพื่อนำมาให้เช่า	ที่ดินกรมการศาสนา	
18	100071	ปอมป (รับโอน)	356	ถ.พระราม 4 ด.สุขุมวิท อ.ปทุมวัน กทม.	อาคารเอนกประสงค์ 4 ชั้น	สน.ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	2516 (42ปี)
19	139011	เบญจมิตร (เช่าตั้ง)	30	ถนนพหลโยธิน เขตปทุมวัน กทม.	อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น	กคช.	2539 (19ปี)
	139011	เคหะชุมชนพหลโยธิน	1,726	ถนนพหลโยธิน กทม.	แฟลต 5 ชั้น เอนกประสงค์	กคช.	2535(22ปี)
20	137001	อาคารเช่าภาคประชาชนของของอก	1,000	เขตหนองจอก กทม.	แฟลต 5 ชั้น เอนกประสงค์	กคช.	2540(17ปี)
21	138005	อาคารเช่ากองสุขาภิบาล 1	1,400	ถนนพหลโยธิน กทม.	แฟลต 5 ชั้น เอนกประสงค์	กคช.	2542(15ปี)
22	139013	เคหะชุมชนมีนบุรีระยะที่ 4 ส่วน 1	2,431	เขตมีนบุรี กทม.	แฟลต 5 ชั้น เอนกประสงค์	กคช.	2535(18ปี)
23	139079	อาคารเช่าภาคประชาชนของกรมอื่นทาง	1,000	ถ.ปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.	แฟลต 5 ชั้น เอนกประสงค์	กคช.	2544(13ปี)
24	100041	ทุ่งสองห้อง (เสริม)	1,111	เมือง	อาคารชุด 5 ชั้น	กคช.	2525(33ปี)
25	100042	ทุ่งสองห้อง ระยะ 3	258	เมือง	อาคารชุด 5 ชั้น	กคช.	2530(28ปี)

2/24

ลำดับ	รหัสโครงการ Sap	โครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ตั้ง	แผนก/กลุ่ม/คณะ/ภาควิชา	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	เงินโครงการ
26	100055	มหาวิทยาลัย ระยะ 2 (ที่ 6,7,8,9)	726	ณ สุขาภิบาล 5 แขวงคลองจั่น เขตสายไหม กทม.	อาคารชุด 5 ชั้น 6800 มพขย รั้วห้าชั้นข้างเพลาที่ 16 หมู่ 5	มพขย.	2540(18ท)
27	139008	มหาวิทยาลัย ระยะ 1 (ที่ 1-5)	819	ณ สุขาภิบาล 5 แขวงคลองจั่น เขตสายไหม กทม.	อาคารชุด 5 ชั้น 31 ครน.	มพขย.	2540(18ท)
28	100054	คณะศึกษาศาสตร์ ระยะ 2	1,050	ณ สุขาภิบาล 5 แขวงสายไหม เขตคลองจั่น กทม.	แฟลต 5 ชั้น เอนกประสงค์	มพขย.	2540(17ท)
29	100038	โครงการสวนพฤกษศาสตร์ ระยะ 1	755	ณ พหลโยธิน ม.เกษตรศาสตร์ จ.ปทุมธานี	แฟลตเอกภาพประสงค์	มพขย.	2526(32ท)
30	100039	งานคหกรรม 2 (พืชสื่อ)	17	ณ พหลโยธิน ม.เกษตรศาสตร์ จ.ปทุมธานี		มพขย.	2526(32ท)
31	139080	อาคารเรียนภาคบริหารของมหาวิทยาลัย ระยะ 1	1,000	ณ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	แฟลต 5 ชั้น	มพขย.	2542(15ท)
32	140001	อาคารเรียนภาคบริหารของมหาวิทยาลัย ระยะ 2	1,056	ณ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	แฟลต 5 ชั้น	มพขย.	2542(15ท)
33	100030	อาคารเรียนคณะศึกษาศาสตร์	2	ณ สวนใหญ่ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	เรือนเดี่ยวไม้สูง	ที่ดินราชพัสดุ	40ปีขึ้นไป
34	100031	อาคารเรียนคณะศึกษาศาสตร์	3	ณ บางซื่อของ จ.นนทบุรี	เรือนเดี่ยวไม้สูง	ที่ดินราชพัสดุ	40ปีขึ้นไป
35	100032	อาคารเรียนคณะศึกษาศาสตร์	8	ณ นนทบุรี	เรือนเดี่ยวไม้สูง	ที่ดินราชพัสดุ	40ปีขึ้นไป
36	142001	อำนวยการ ระยะ 1	1,000	ณ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	แฟลต 5 ชั้น	มพขย.	2547(10ท)
37	140002	อำนวยการ ระยะ 2	453	ณ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	แฟลต 5 ชั้น	มพขย.	2547(10ท)
37	140002	อำนวยการ ระยะ 2 ที่ 11	151	ณ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	แฟลต 5 ชั้น	มพขย.	2547(11ท)
38	139034	เขตชุมชนศึกษาโครงการระยะ 1-2 (อาคารเจ้าช้อ)	561	ณ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	แฟลต 5 ชั้น แฟลต 10 ชั้น แบบ เอนกประสงค์ 1 ห้องนอน 2 ห้องนอน, รั้วที่ 4 น.	มพขย.	2538(20ท)

3/6

ลำดับ	รหัสโครงการ Sap	โครงการ	จำนวนหน่วย	ชื่อ	แผนปฏิบัติงานประจำปี	กรม/บริษัท/รับ	เริ่มโครงการ
39	139068	บางพลีวาระ 2 ส่วน 2 (E9/1)	1,760	อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	แพต 5 ชั้น เอมโปรสงฆ์	กคช.	2538(20ปี)
	100214	บางพลีวาระ 2 ส่วน 2 (E9/2)		อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	แพต 5 ชั้น เอมโปรสงฆ์	กคช.	2538(20ปี)
	100214	บางพลีวาระ 2 ส่วน 2 ระยะ 1 (E9/2)		อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	แพต 5 ชั้น	กคช.	2538(20ปี)
40	100214	บางพลีวาระ 2 ส่วน 2 ระยะ 1 (E9/2) (อาคาร 23)	1,147	อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	แพต 5 ชั้น	กคช.	2538(20ปี)
	100214	บางพลีวาระ 2 ส่วน 2 ระยะ 1 (E9/2) (อาคาร 23)		อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	แพต 5 ชั้น	กคช.	2538(20ปี)
	100214	บางพลีวาระ 2 ส่วน 2 ระยะ 1 (E9/2) (อาคาร 24)		อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	แพต 5 ชั้น	กคช.	2538(20ปี)
41	100092	สมุทรปราการ ระยะ 2 ส่วน 1 (1,656)	27	อ.เทศบาลต.บางปู 49 ต.ท้ายบ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	ชุด 5 ชั้น เอมโปรสงฆ์	กคช.	
42	139067	บางพลีวาระ 2 ส่วน 2/1 (E2) (อาคารเช่าซื้อ)	96	อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	แพต 5 ชั้น	กคช.	
43	100217	บางพลีวาระ 2 ส่วน 2 (E9/4) (อาคารเช่าซื้อ)	252	อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	แพต 5 ชั้น	กคช.	
	100218	บางพลีวาระ 2 ส่วน 2 ระยะ 1 (E9/5)	94	อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	แพต 5 ชั้น	กคช.	
44	100218	บางพลีวาระ 2 ส่วน 2 ระยะ 1 (E9/5) (อาคาร 37)	39	อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	แพต 5 ชั้น	กคช.	
45	100274	อยุธยา 1 (รับโอน)	20	ต.โรงนะ ต.ท่าบระ อ.พระนครศรีอยุธยา	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2536 (22ปี)
46	139033	สมุทรสาคร ระยะ 1 (รับโอน)	8	อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร	เรือนแถวชั้นเดียว, เรือนแถวใต้ถุนสูง	ที่ดินราชพัสดุ	2534 (25ปี)
47	139087	สมุทรสาคร กระทุ่มแบน	4	อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร	เรือนแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2529 (29ปี)
48	100281	นครปฐม ระยะ 3	86	นครปฐม	อาคารเช่าซื้อ นำมาใช้เช่า	กคช.	
	ภาคกลาง						
49	139039	เกาะขามของเทศบาลต.วัง 1 ระยะ 2	1,372	แหลมฉบัง จ.ชลบุรี	แพต 5 ชั้น เอมโปรสงฆ์	กคช.	2539(18ปี)
50	139088	เกาะขามของเทศบาลต.วัง ระยะ 2 ผลิตเช่า	688	จ.พระนครศรีอยุธยา	แพต 5 ชั้น	กคช.	

ลำดับ	รหัสโครงการ SAP	โครงการ	จำนวนหน่วย	ผู้รับ	หน่วยงานต้นสังกัด/โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	เริ่มโครงการ
51	100121	อาคารสหประชาชาติ (นครนายก)	70	ศ.พ.วิเชียร อ.เมือง จ.นครนายก	บ้านแถว 3 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2527(3.1ปี)
	100137	อาคารศูนย์นิทรรศการ จ.สมุทรสาคร (รับโอน)	101	กรมราชทัณฑ์ อาคารราชทัณฑ์ 3 ชั้น อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2543 (1.5ปี)
52	100137	อาคารสหกรณ์สหกรณ์เกษตร จ.สมุทรสาคร (รับโอน)	9	กรมการข้าว อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2542 (1.6ปี)
	100138	อาคารศูนย์นิทรรศการ จ.สมุทรสาคร (รับโอน)	7	กรมการข้าว อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	เรือนพัสดุ 3 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2540 (1.8ปี)
54	100148	อาคารเช่า (รับโอน)	2	จ.ราชบุรี อ.บ้านโป่ง จ.ราชบุรี	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2531(2.7ปี)
55	100151	อาคารเช่า อ.เมือง (รับโอน)	2	กรมการข้าว อ.เมือง จ.ราชบุรี	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2547 (1.1ปี)
56	100133	อาคารสหกรณ์สหกรณ์เกษตร จ.สมุทรสาคร (รับโอน)	6	กรมการข้าว อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2547 (1.1ปี)
57	100135	อาคารเช่า (สหกรณ์เกษตร) (รับโอน)	8	กรมการข้าว อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2552 (6ปี)
58	100275	อาคารเช่า ราชบุรี (รับโอน)	8	กรมการข้าว อ.เมือง จ.ราชบุรี	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	40ปีขึ้นไป
59	100276	อาคารเช่าราชบุรี อ.บ้านโป่ง (รับโอน)	11	พ.บ้านโป่ง อ.เมือง จ.ราชบุรี	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	40ปีขึ้นไป
60	148173	อาคารเช่า (ราชบุรี)	70	กรมการข้าว อ.เมือง จ.ราชบุรี	พื้นที่ 5 ชั้น	ที่ดินเทศบาล	2548 (1.0ปี)
61	100139	อาคารเช่าอเนกประสงค์ (อาคารเช่า 3 อาคาร)	360	อ.เมือง จ.ระยอง	พื้นที่ 5 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2539(1.8ปี)
62	143013	อาคารเช่าอเนกประสงค์ 2	78	อ.เมือง จ.ปทุมธานี	พื้นที่ 3 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2544 (1.3 ปี)
63	146005	อาคารเช่า (บ้านพักข้าราชการประจำ)	70	กรมการข้าว อ.เมือง จ.ระยอง	พื้นที่ 5 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2548(1.0ปี)

22

ลำดับ	รหัสโครงการ Sep	โครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ตั้ง	แนบกับ/ลักษณะอาคาร	กรรมสิทธิ์ดิน	เนื้อที่โครงการ
64	148003	อาคารเช่า จ.ตราด (บ้านพักข้าราชการ)	79	ถ.ท่าเรืออ่าว ก.ฉะเชิงเทรา อ.เมือง จ.ตราด	แฟลต 5 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2548(10ไร่)
65	153006	อาคารเช่า ส.หนองไม้แก้ว (บ้านพักข้าราชการ)	48	จ.สระบุรี	อาคารแฟลต 4ชั้น	ที่ดินของเทศบาล	
66	150127	อาคารเช่า ส. พหลโยธิน (บ้านพักข้าราชการ)	57	จ.สระบุรี	อาคารแฟลต	ที่ดินของเทศบาล	
67	100145	เคหะชุมชนพืชมงคลระยะ2(อาคารเช่าซื้อ)	45	เมืองพญา จ.สระบุรี	อาคารชุด	กคช.	2537(20ไร่)
	100145	เคหะชุมชนพืชมงคลระยะ2(อาคารเช่าซื้อ)	177	เมืองพญา จ.สระบุรี	อาคารชุด	กคช.	2537(20ไร่)
68	100145	พืชมงคลระยะ 2 (เช่าซื้อ)	22	จ.สระบุรี	แฟลต A สูง 19 ชั้น , Shop 1,2 สูง 12 ชั้น	กคช.	2537(21ไร่)
	100146	เคหะชุมชนพหลโยธินระยะ1(อาคารเช่าซื้อ)	1,078	พหลโยธิน จ.สระบุรี	แฟลต 5 ชั้น,เอมโปรสงฆ์	กคช.	2539(19ไร่)
69	139039	เคหะชุมชนพหลโยธินระยะ2	231	พหลโยธิน จ.สระบุรี	แฟลต 5 ชั้น,เอมโปรสงฆ์	กคช.	2539(19ไร่)
	139039	เคหะชุมชนพหลโยธินระยะ3	22	พหลโยธิน จ.สระบุรี	อาคารพาณิชย์	กคช.	2539(19ไร่)
70	100150	เคหะชุมชนแม่บทพหลโยธิน ระยะ 1(อาคารเช่าซื้อ คิด 3,4,7,8)	434	แม่บทพหลโยธิน จ.ระยอง	แฟลต 5 ชั้น เอมโปรสงฆ์	กคช.	2537(21ไร่)
	100150	เคหะชุมชนแม่บทพหลโยธิน ระยะ 1 (อาคารเช่า คิด 2,6)	350	แม่บทพหลโยธิน จ.ระยอง	แฟลต 5 ชั้น เอมโปรสงฆ์	กคช.	2537(21ไร่)
71	100150	เคหะชุมชนแม่บทพหลโยธินระยะ1 F1 202 ม. คิด 5 F2 148 ม.	350	แม่บทพหลโยธิน จ.ระยอง	แฟลต 5 ชั้น เอมโปรสงฆ์	กคช.	2537(21ไร่)
	100150	เคหะชุมชนแม่บทพหลโยธินระยะ1(ทาวน์เฮ้าส์)	29	แม่บทพหลโยธิน จ.ระยอง	แฟลต 5 ชั้น เอมโปรสงฆ์	กคช.	2537(21ไร่)
72	100150	แม่บทพหลโยธิน ระยะ 1	22	แม่บทพหลโยธิน จ.ระยอง	บ้านแถวชั้นเดียว,2ชั้น,ทศ 2 ชั้น	กคช.	
	139086	สระบุรี(อาคารพาณิชย์เช่าซื้อ)	3	อ.เมือง จ.สระบุรี	ที่ดินแถว 3 ชั้น ครึ่ง	กคช.	
73	148172	บ้านพักข้าราชการ จ.กาญจนบุรี	70	อ.เมือง จ.กาญจนบุรี	แฟลต 5ชั้น เอมโปรสงฆ์อาคาร	เทศบาล	2551 (6ไร่)
74	150143	บ้านพักข้าราชการ จ.สระบุรี	50	อ.เมือง จ.สระบุรี	แฟลต 3 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2549(9ไร่)

ลำดับ	รหัส โครงการ S&P	โครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ตั้ง	แผนผัง/รูปถ่ายอาคาร	การประเมินมูลค่า	เงินลงทุน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ							
74	139046	นครราชสีมา ระยะ 4	172	ถ.มิตรภาพ 15 กม.เมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา	ถนน 2 ชั้น 20 คูหาอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	กทข.	2540(187)
75	139048	นครราชสีมา ระยะ 5	688	อ.เมือง จ.นครราชสีมา	พหลฯ 5 ชั้น 32 คูหา 688 หน่วย	กทข.	2541(177)
76	100156	ร้อยเอ็ด(รับโอน)	61	อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด	บ้านแถวชั้นครึ่ง 61 หน่วย	ราชพัสดุ	2523(347)
77	100153	ขอนแก่น(รับโอน)	12	อ.ห้วยผึ้ง จ.ราชภัฏ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2548(107)
78	100155	กาฬสินธุ์(รับโอน)	4	อ.กาฬสินธุ์ อ.กาฬสินธุ์ อ.กาฬสินธุ์	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2526(227)
79	100160	ศรีสะเกษ(รับโอน)	2	อ.ปรางค์กู่ อ.เมือง จ.ศรีสะเกษ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2539(157)
	100160	ศรีสะเกษ(รับโอน)	4	อ.ปรางค์กู่ อ.เมือง จ.ศรีสะเกษ	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	
80	100160	ศรีสะเกษ(รับโอน)	62	อ.ปรางค์กู่ อ.เมือง จ.ศรีสะเกษ	เรือนแถวชั้นเดียว	ที่ดินราชพัสดุ	2544 (147)
	100167	เดช (อาคารเช่า) (รับโอน)	8	อ.เมือง จ.เดช	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	
81	100173	บุรีรัมย์ (รับโอน)	4	อ.จตุร อ.เมือง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	อาคารเรือนแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2544(147)
82	100175	หนองคาย (อาคารเช่า-รับโอน)	4	อ.เมือง หนองคาย จ.หนองคาย	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	
83	148126	บ้านพักข้าราชการ จ.อุดร 1	78	อ.เมือง จ.อุดร	พหลฯ 3 ชั้น เอนกประสงค์	ราชพัสดุ	2546(117)
84	149244	บ้านพักข้าราชการ จ.อุดร 2	135	อ.เมือง จ.อุดร	พหลฯ 5 ชั้น เอนกประสงค์	ราชพัสดุ	2548(97)

2544

ร.พ.	รหัสโครงการ SAP	โครงการ	จำนวนหน่วย	ที่ตั้ง	แบบบ้าน/ลักษณะอาคาร	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	เงินโครงการ
85	143011	แฟลตเช่า ร้อยเอ็ด	135	อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด	แฟลต 135 หน่วย	ราชพัสดุ	2546(11ปี)
86	100161	ศูนย์ราชการฯ 2 ระยะ 2	243	อ.พนมไพร อ.เมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด	แฟลต 5 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2546(12ปี)
87	139036	ชัยภูมิ (แฟลตเช่า)	198	อ.พนมไพร อ.เมือง อ.เมือง จ.ชัยภูมิ	แฟลต 3 ชั้น 2 หลัง	ที่ดินราชพัสดุ	2541(17ปี)
88	139050	มหาวิทยาลัย	133	อ.ศรีวิชัย อ.เมือง จ.มหาสาร	แฟลต 4 ชั้น 1 หลัง	ที่ดินราชพัสดุ	2539(19ปี)
89	143012	ศูนย์ราชการฯ 2 ระยะ 1	297	อ.พนมไพร อ.เมือง จ.อุบลราชธานี	แฟลต 5 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2545(13ปี)
90	146013	บ้านพักข้าราชการ จ.ขอนแก่น	48	อ.เสลภูมิ อ.เมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น	แฟลต 3 ชั้น 1 หลัง	ที่ดินราชพัสดุ	2548 (10ปี)
91	146019	บ้านพักข้าราชการ จ.ศรีสะเกษ (แฟลต บขส.)	78	อ.กำแพง อ.เมือง อ.เมือง จ.ศรีสะเกษ	แฟลต 5 ชั้น 1 หลัง	ที่ดินราชพัสดุ	2548 (10ปี)
92	146021	อุดรธานี	72	อ.เมือง จ.อุดร	แฟลต 3 ชั้น 1 หลัง	ที่ดินราชพัสดุ	2546(12ปี)
93	148125	บ้านพักข้าราชการ จ.ศรีสะเกษ (เทศบาล เมืองศรีสะเกษ)	78	อ.โคกโพธิ์ อ.เมือง อ.เมือง จ.ศรีสะเกษ	แฟลต 5 ชั้น 1 หลัง	ที่ดินราชพัสดุ	2550 (18ปี)
94	150126	บ้านพักข้าราชการ จ.ยโสธร	12	อ.คำชะโนด อ.เมือง อ.เมือง จ.ยโสธร	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	
95	150129	บ้านพักข้าราชการ จ.ยโสธร	78	อ.คำชะโนด อ.เมือง อ.เมือง จ.ยโสธร	แฟลต 5 ชั้น 1 หลัง	ที่ดินราชพัสดุ	
96	143010	เคหะชุมชนกาฬสินธุ์	79	อ.เมือง จ.กาฬสินธุ์	แฟลต 5 ชั้น	ราชพัสดุ	2545(12ปี)
97	148007	บ้านพักข้าราชการ จ.กาฬสินธุ์	78	อ.เมือง จ.กาฬสินธุ์	แฟลต 5 ชั้น	ราชพัสดุ	2548(9 ปี)
98	139044	อาคารพาณิชย์เช่าซื้อ นำมาใช้เช่า	1	ขอนแก่น	อาคารพาณิชย์	กคช.	

ลำดับ	รหัสโครงการ Ssp	โครงการ	จำนวนหน่วย	ผู้สอน	แผนก/ชั้นเรียน	กรรมสิทธิ์	เรียนต่อ
	ภาคเหนือ						
99	139020	พิเศษชุมชนเชียงใหม่ระยะ 3	324	ค.ท.ทองทอง อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ร. พงศธร อ.เวียงป่าเป้า	ภาค 5 ชั้น	ก.ศ.บ.	2539 (180)
100	100122	อาคารเก่า อ.พรหมพิราม (รับโอน)	6	อ.สมชาย อ.สุเมธประพาส ค.ง.ง.ค.อ.เมือง จ.แม่ฮ่องสอน	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2500 (580)
101	100097	อาคารเก่าแม่ฮ่องสอน (รับโอน)	69	อ.ประจักษ์ศิลปาคม ค.ง.ง.ค.อ.เมือง จ.แม่ฮ่องสอน	เรือนแถวชั้นเดียว 61 หน่วย ติด แนว 2 ชั้น 4 หน่วย ชั้นแถว 2 ชั้น 4 หน่วย	ราชพัสดุ	2541 (160)
102	100094	อาคารเก่าเขตวังคณา (รับโอน)	32	อ.ประจักษ์ศิลปาคม ค.ง.ง.ค.อ.เมือง จ.เชียงใหม่	แฟลต 4 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2524 (140)
103	100098	อาคารเก่าต.วังคณา (รับโอน)	3	อ.วังขวา ค.บ.เมือง อ.เมือง จ.ลำพูน	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2551 (70)
104	100101	อาคารเก่าต.วังคณา จ.เชียงใหม่ (รับโอน)	57	อ.เอกาทศรถ พงษ์สิทธิ์ ค.บ.วังพระ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	ที่ดินแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2529 (360)
	100101	อาคารเก่าต.วังคณา จ.เชียงใหม่ (รับโอน)	3	อ.เอกาทศรถ พงษ์สิทธิ์ ค.บ.วังพระ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	ที่ดินแถว 3 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2528 (310)
	100101	อาคารเก่าต.วังคณา จ.เชียงใหม่ (รับโอน)	73	อ.จำนงรัตน์ ค.บ.วังพระ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	เรือนแถวชั้นเดียว	ที่ดินราชพัสดุ	2523 (350)
105	100101	อาคารเก่าต.วังคณา จ.เชียงใหม่ (รับโอน)	12	อ.จำนงรัตน์ ค.บ.วังพระ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	เรือนแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2523 (350)
	100104	อาคารเก่าต.วังคณา จ.เชียงใหม่ (รับโอน)	8	อ.ศิริมาลี ค.บ.เมือง อ.เมือง จ.ลำพูน	เรือนแถว 2 ชั้น 1 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2516 (420)
106	100106	อาคารเก่าต.วังคณา จ.พะเยา	64	อ.พหลโยธิน ค.บ้านดง อ.เมือง จ.พะเยา	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	2544 (140)
107	100107	อาคารเก่า จ.ตาก (รับโอน)	4	อ.พหลโยธิน ค.บ้านดง อ.เมือง จ.พะเยา	บ้านแถว 2 ชั้น	ที่ดินราชพัสดุ	1000 (100)

๑๕