

Khon Kaen Resort and Farm stay

จ.ขอนแก่น

วิชาการออกแบบสถาปัตยกรรมด้านเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม 1

ภาคการศึกษาต้น ปีการศึกษา 2555

โครงการออกแบบที่ 1

ผู้ออกโปรแกรม ผศ.ยิ่งสวัสดิ์ ไชยะกุล

วันที่ 30 พฤษภาคม 2554

1. ลักษณะโครงการ

โครงการที่พัก เพื่อรองรับการท่องเที่ยวในรูปแบบเชิงเกษตร ที่เป็นที่ต้องการในพื้นที่อีสานตอนบน ตั้งอยู่ในบริเวณฟาร์มส่วนตัว ที่มีแผนจะพัฒนาให้นักท่องเที่ยวได้เข้าชมพื้นที่ โครงการประกอบด้วยพื้นที่ทั้งหมด 174 ไร่ ที่มีองค์ประกอบหลากหลาย ได้แก่: (1) พื้นที่โซนคาบอวยด้านหน้า เป็นที่ตั้งของร้านขายผลิตภัณฑ์การเกษตรและร้านขายเครื่องดื่ม รวมถึงคอกม้าเพื่อแสดงและขี่เล่น; (2) พื้นที่พิพิธภัณฑ์บอนไก และวิถีชีวิตโบราณ เพื่อให้ใช้ในการศึกษาที่มาประวัติของพื้นที่ตั้งโครงการ; (3) พื้นที่เกษตรกรรม ประกอบด้วยพื้นที่ทางการเกษตร ปลูกพืชไร่ นาข้าว และเลี้ยงสัตว์เพื่อเป็นที่ศึกษาและท่องเที่ยวเชิงเกษตร (4) พื้นที่กิจกรรม ประกอบด้วยอาคารสัมมนาขนาดใหญ่ 300 ที่นั่งจัดเลี้ยงและบ้านกิจกรรม และ ; (5) พื้นที่ที่พักและร้านอาหาร เพื่อใช้ในการต้อนรับ ผู้ใช้โครงการระยะสั้น และยาว ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ

โครงการออกแบบ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้กำหนด ให้มีรูปแบบการพักแบบ Short stay และ long stay มีที่พักแบบห้องธรรมดา เพื่อรองรับกลุ่มผู้ใช้งานทั่วไป เช่น ผู้ที่เดินทางและแวะในจังหวัดขอนแก่น ห้องพักแบบอาศัยได้ระยะยาวประกอบด้วยพื้นที่ที่สามารถทำครัวได้ และมีบริเวณในห้องที่นั่งเล่นได้ องค์ประกอบอื่นๆ ในโครงการที่สำคัญอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องสัมมนา เป็นต้น

เนื่องจากเป็นโครงการที่มีการลงทุนในส่วนต่างๆ การใช้วัสดุในการออกแบบเพื่อเอื้อต่อการใช้งานได้อย่างเหมาะสม การใช้แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการประหยัดพลังงานในการออกแบบอาคารและสภาพแวดล้อม จะทำให้การใช้อาคารมีประสิทธิภาพ ลักษณะอาคารต้องคงเอกลักษณ์ของพื้นที่ สอดคล้องกับที่ตั้งและสภาพภูมิอากาศ และการออกแบบพื้นที่ใช้งานส่วนต่างๆของโครงการควรเหมาะสม สำหรับกลุ่มผู้ใช้ที่หลากหลาย

ให้นักศึกษาวิเคราะห์โจทย์การออกแบบ และนำเสนอองค์ประกอบ จำนวนและขนาดของพื้นที่ต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของโครงการและพื้นที่ตั้งโครงการ โดยการนำเสนอเป็นเอกสารสรุปโครงการเพื่อนำเสนอในครั้งที่ 1 พร้อม นำเสนอแนวความคิดในการออกแบบ กรณีศึกษา แนวความในการออกแบบทางเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม หลักการประหยัดพลังงาน พื้นที่โครงการ และ ให้ทำรายการสรุปราคาค่าใช้จ่ายของโครงการเพื่อประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

2. องค์ประกอบของโครงการ

1. ส่วนบริการ ติดต่อ และฝากของ จนท. 2 คน
2. Administrative Office สำหรับ 8 คน ภายในมีพื้นที่ รับแขก ประชุม และ พื้นที่สำหรับผู้จัดการ 1 คน
3. พื้นที่ร้านขายของที่ระลึก 30 ตร.ม. จำนวน 3 ร้าน
4. พื้นที่แสดงงาน 150 ตร.ม.
5. พื้นที่บริการคอมพิวเตอร์ 10 ที่นั่ง
6. ห้องอาหาร 80 ที่นั่ง
7. ร้าน Bar เครื่องดื่ม 60 ที่นั่ง
8. Day spa นวดไทย 6 เตียง นวดเท้า 6 เตียง ห้องนวดอโรมา 4 ห้อง
9. ห้อง Sauna และ Steam room
10. ห้องพัก 35-40 ตร.ม. ขนาด จำนวน 30 ห้อง – Junior
11. ห้องพักพร้อมส่วนเตรียมอาหาร และพื้นที่นั่งเล่น ขนาด 40-50 ตร.ม. – จำนวน 20 ห้อง – Deluxe room
12. ห้องพัก พร้อมห้องนอน 1 ห้อง ขนาด 50-60 ตร.ม. จำนวน 10 ห้อง – One bedroom suite
13. ห้องพักพร้อมห้องนอน 2 ห้อง ขนาด 60-70 ตร.ม. จำนวน 10 ห้อง – Two bedroom suite
14. Fitness ขนาด 140 ตร.ม.
15. สระว่ายน้ำ ขนาด ไม่ต่ำกว่า 600 ตร.ม.
16. Pool Bar 80 ตร.ม.
17. ห้องพักผ่อน
18. ห้องน้ำ
19. ห้องน้ำคนพิการ
20. ห้องเก็บของ 120 ตร.ม.
21. ที่จอดรถยนต์ 60 คัน
22. ที่จอดรถจักรยานยนต์ 120 คัน
23. ที่จอดรถบัส 3 คัน
24. พื้นที่ รปภ.
25. ห้องพักแม่บ้านพร้อม wc
26. ห้องพักช่าง 30 ตร.ม. และพื้นที่หรือห้องสำหรับซ่อมแซม 60 ตร.ม.
27. พื้นที่งานระบบที่จำเป็น
28. อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - ได้แก่ ห้องครัว ห้องซักรีด ห้องพักพนักงาน ห้องทานข้าวพนักงาน ห้องเปลี่ยนชุด เป็นต้น
29. รวมการจัด Landscape ของพื้นที่ซึ่งโครงการ

*** ความสูงอาคารไม่เกิน 23 ม. นับที่พื้นดาดฟ้า

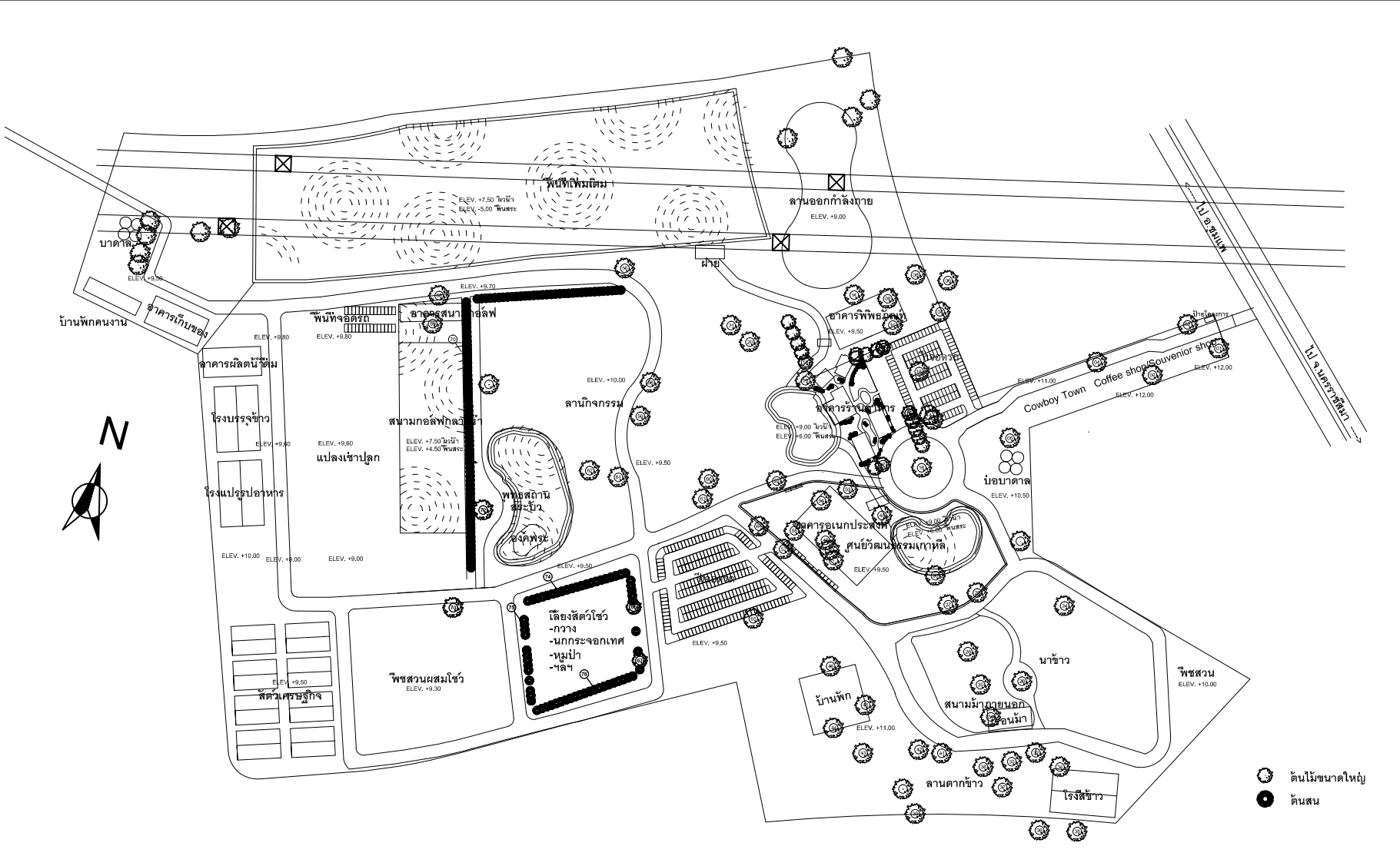
3. ผลงานชั้นสมบูรณ์ ประกอบไปด้วยเป็นอย่างน้อย

- สรุปรูปแนวความคิดในการออกแบบโครงการ 1.การวางผัง 2.การออกแบบอาคาร และ 3.อุปกรณ์ประกอบอาคาร
- ผังบริเวณ แสดงหลังคาและ ความเชื่อมต่อกับบริบท
- ผังพื้นที่ (แสดงระดับ ซื่อห้อง และ เฟอร์นิเจอร์) รวมทั้งแปลนชั้นหลังคา หรือ คาดฟ้า
- รูปด้าน 4 รูป
- รูปตัด 2 รูป (แสดงระดับ ซื่อห้อง)
- แบบขยายรายละเอียด รูปตัดเพื่อนำเสนอแนวความคิด Space และ การออกแบบเพื่อประหยัดพลังงาน 1:50 เป็นอย่างน้อย ***
- ทัศนียภาพภายนอก 1 รูป และ ทัศนียภาพภายในเพื่อนำเสนอ Space 2 รูป
- หุ่นจำลอง
- งานวิศวกรรมระบบต่างๆ

ส่งงาน 12 ก.ค. 55 เวลา 13.30 น. ที่ห้องพักอาจารย์ยังสวัสดิ์ทุกกลุ่ม

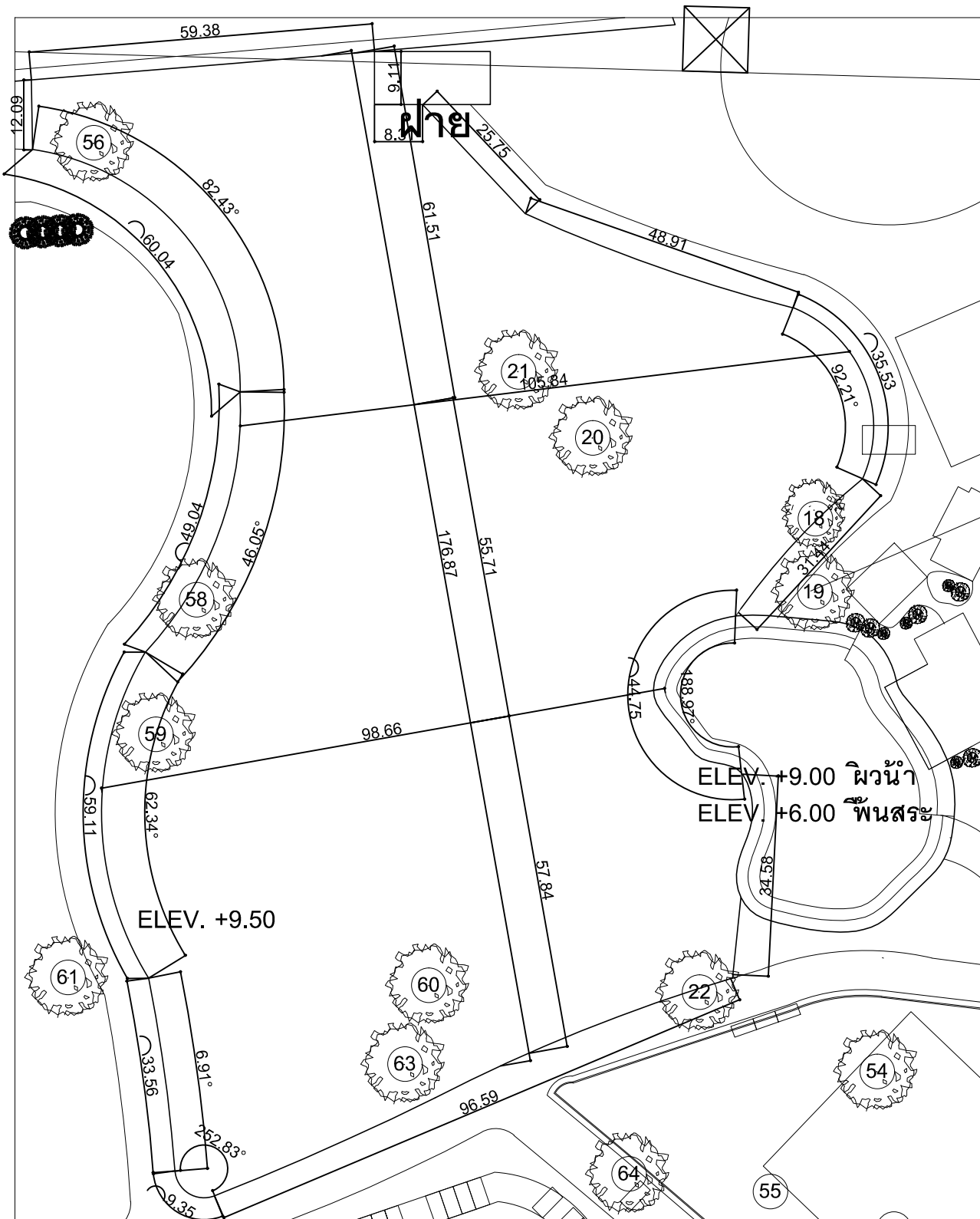
นำเสนอพร้อมหุ่นจำลอง 16 ก.ค. 55 เวลา 8.45 น. วันนำเสนองาน พร้อมกันทุกคนเพื่อ เซ็นต์ชื่อส่ง

การส่งงานล่าช้าหักคะแนนสายตามเวลาที่เข้าส่ง หัก 5% และ ทุกๆ 15นาที ละ 2.5% จากคะแนนสุดท้ายที่ได้ในการตรวจแบบชั้นสมบูรณ์



ผังแสดงพื้นที่โครงการ
 มาตรฐาน 1:4,000

- ดินไม่ขนาดใหญ่
- ดินสน



ผังแสดงพื้นที่โครงการ

มาตราส่วน

1:1,000